

洛阳市住房保障工作办公室

〔2021〕6号

洛阳市住房保障工作领导小组办公室 关于优化公共租赁住房申请流程的通知

各县、区住房保障办公室：

按照“放管服”要求，为方便群众、提升服务品质、简化程序，依据《洛阳市人民政府办公室关于清理规范一批市政府部门证明事项的通知》（洛政办〔2017〕90号）、《洛阳市人民政府办公室关于印发洛阳市全面开展证明事项告知承诺制工作实施方案的通知》（洛政办〔2021〕7号）等相关文件要求，结合我市实际，对廉租住房申请条件，以及申请公共租赁住房流程进行优化办理，现通知如下：

1. 廉租住房保障申请程序，及年审、变更、信息比对、退出等工作不变。

2. 公共租赁住房保障优化内容：洛阳市城市区户籍（或持城市区居住证）的，取消社区、办事处意见审核。需本人持身份证及配偶身份证原件（有效期内洛阳市居住证原件）；本人、配偶及未成年子女户口簿原件；婚姻状况原件（结婚证、离婚证、离婚

协议或法院判决等);涉及名下或系统查询有房产的,需过户后满半年可受理。

3.申请人为洛阳市新就业或外来务工的申请保障户,取消单位加章要求。需本人持身份证和配偶身份证原件;本人、配偶及未成年子女户口簿原件;婚姻状况原件(结婚证、离婚证及离婚协议,法院判决等);与用工单位签订的一年以上劳动合同原件;学历证明原件(新就业);由用工单位缴纳社保和养老参保证明(外来务工);涉及名下或系统查询有房产的,需过户半年后可受理。

4.市财政投资的公租房申请资格受理按房源管理区受理,变更、信息比对、年审、退出等均由各房源管理区负责。

5.7月1日之前已经受理的按原标准实施,7月1日以后新申请人员按本通知实施。

附件:洛阳市城市区公共租赁住房申请审批表

洛阳市新就业、外来务工人员公共租赁住房申请审批表

中心城区财政投资公租房受理单位一栏表



洛阳市城市区公共租赁住房申请审批表

编号: _____ 区 _____

申请人		身份证号		年龄		性别	
居住证号码				居住证有效期			
申请人户籍所在地址						文化程度	
现居住地址						月收入	
工作单位				所属群体		职业	
家庭成员情况							
与申请人关系	姓名	身份证号	工作单位	月收入	是否为保障人		
意向小区				意向申请时间		年 月 日 时 分	
申请人住房情况							
现住房情况	<input type="checkbox"/> 租私房 <input type="checkbox"/> 其他: _____						
房屋产权出租人			建筑面积 (m ²)			房产证编号	
申请人承诺							
<p>本人代表申请人家庭保证提供的证件、证明材料和申请表中有关的户籍、家庭成员、婚姻、住房情况、收入情况属实，自愿接受社会监督及核查。如有虚报、谎报、瞒报及其他违规情况，骗取住房保障，本人愿意承担相应的法律责任。</p>							
婚姻状况:				申请人:			
电 话:				年 月 日			

住房保障部门初核意见	住房保障部门复核意见
<p>申请人_____及其家庭成员_____, _____, _____, 经审核, 符合我市公共租赁住房申请条件。</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p>	<p>申请人_____及其家庭成员_____, _____, _____, 经审核, 符合我市公共租赁住房申请条件。</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p>
<p>住房保障部门审核意见</p>	
<p>经审核 _____ 符合我市公共租赁住房保障条件, 同意给予保障。</p> <p style="text-align: right;">住房保障部门加盖公章</p> <p>审批人: _____ 年 月 日</p>	
<p>配租情况</p>	
<p>配租小区: _____</p> <p>配租面积: _____ m² 保障人口: _____</p> <p style="text-align: right;">住房保障部门 年 月 日</p>	

洛阳市新就业、外来务工人员公共租赁住房申请审批表

编号: _____ 区

申请单位基本信息										
申请单位名称						单位性质				
单位地址										
统一社会信用代码										
联系人		单位电话				所在区				
申请人基本信息										
申请人		身份证号		年龄		性别				
申请人户籍所在地址										
现居住地址										
文化程度		毕业时间		月收入		所属群体		职业		
现住房情况	<input type="checkbox"/> 租私房 <input type="checkbox"/> 集体宿舍 <input type="checkbox"/> 其他: _____									
房屋产权出租人			建筑面积(m ²)		房产证编号					
劳动合同编号				社会保险号						
家庭成员情况										
与申请人关系	姓名	身份证号		工作单位	月收入	是否为保障人				
意向小区										
申请人承诺										
<p>本人代表申请人家庭保证提供的证件、证明材料和申请表中有关的户籍、家庭成员、婚姻、住房情况、收入情况属实，自愿接受社会监督及核查。如有虚报、谎报、瞒报及其他违规情况，骗取住房保障，本人愿意承担相应的法律责任。</p>										
婚姻状况:					申请人:					
电 话:					年 月 日					

住房保障部门初核意见	住房保障部门复核意见
<p>申请人_____及其家庭成员_____, _____, _____, 经审核, 符合我市公共租赁住房申请条件。</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p>	<p>申请人_____及其家庭成员_____, _____, _____, 经审核, 符合我市公共租赁住房申请条件。</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p>
<h3>住房保障部门审核意见</h3>	
<p>经审核 _____ 符合我市公共租赁住房保障条件, 同意给予保障。</p> <p style="text-align: right;">住房保障部门加盖公章</p> <p>审批人: _____ 年 月 日</p>	
<h3>配租情况</h3>	
<p>配租小区: _____</p> <p>配租面积: _____ m² 保障人口: _____</p> <p style="text-align: right;">住房保障部门 年 月 日</p>	

洛阳市中心城区市财政投资公租房受理单位一栏表

序号	小区名称	位置	套数	受理单位及咨询电话	受理方式	办公时间	保障对象	
1	东明小区	310国道与洛常路交叉口东北角	210	瀍河区：南新安街87号瀍河区住房中心一楼 电话：65171960	政务端或电脑客户端或手机公众端或现场	周一至周五冬季：8:30-12:00 14:30-18:00。夏季：8:30-12:00 15:00-18:30 法定节假日除外	针对中心城区符合公租房申请条件群体	
2	紫云花园	瀍河区北盟路17号	528					
3	弘伊佳苑（中信小区）	瀍河区中窑村	786					
4	阳光富地	瀍河区启明北路东街8号	49					
5	熙春花园	瀍河区熙春东路39号	12					
6	绿洲花园（周山新城）	龙鳞路与孙石路交叉口东南角	824					
7	汉宫花园	汉宫路	200					
8	白马城邦	安居路（荣康医院东北角）	828					
9	中电阳光新城（亲水湾、碧水湾）	魏紫路与经四路交叉口东北角	1204	老城区：中州东路286号老城区住房中心四楼 电话：65151069				
10	富阳（明阳）佳苑	魏紫路与国花路交叉口东北角	354					
11	中鑫家园	中沟村	500					
12	中电阳光新城23号楼	魏紫路、与经四路交叉口东北	416					
13	恒昌家园	瀍洲东路以西瀍洲路以东	3830	涧西区：太原路396号涧西区住房和物业服务中心6楼保障科 电话：64150870				
14	江南绿苑	秦岭西路西瀍洲路北	216					
15	天和苑	涧西区南华路8号	240					
16	城市名筑	建设路与郑州路交叉口	35					
17	新泽苑	武汉南路大张超市对面	89					
18	岭南春色	涧西区龙鳞路	112					
19	东方光源	周山大道与香叶路交叉口	1012	地址：西工区行政服务大厅3楼21号窗口 电话：63229950				周一至周五9:00-12:00 13:00-17:00、法定节假日除外
20	鹏祥小区	汉宫路72号	403					
21	国花宝居	310国道与华山路口	1126					
22	怡心苑	龙门大道与太康路交叉口东	96					

洛阳市中心城区区财政投资公租房受理单位一览表

序号	小区名称	位置	套数	受理单位及咨询电话	受理方式	办公时间	保障对象	
1	工业园区国花宝居	310国道与华山路口	1010	地址：西工区行政服务大厅3楼21号窗口 电话：63229950	政务端或电脑公众端或手机公众端或现场	周一至周五 9:00-12:00 13:00-17:00、法定节假日除外	西工区户籍或工商注册在西工区的单位符合条件群体	
2	洛北青年公寓	衡山路与陇海路交叉口西南	396					
3	五女冢公租房	洛北乡史家屯村	276					
4	兴业苑	杜预街西、大华机械厂南	1876	洛龙区：洛龙区行政服务中心住建局窗口 电话：65156732				工商注册在洛龙区的单位符合条件群体
5	东方红汇景城	武汉路孙石路交叉口东北角	484	高新区：滨河北路与新华东路交叉口路南院内 电话：64332520		周一至周五 冬季：8:30-12:00 14:30-18:00 夏季：8:30-12:00 15:00-18:30 法定节假日除外	高新区户籍或工商注册在高新区的单位符合条件群体	
6	高新区绿洲花园南区	龙鳞路与孙石路交叉口东南角	300	涧西区：太原路396号涧西区住房和物业服务中心6楼保障科 电话：64150291				涧西区户籍或工商注册在涧西区的单位符合条件群体
7	先进制造业（科汇苑）	西苑路以南、武汉路以西	1008					
8	兴隆寨	珠江路东九都路南涧河西	442	伊滨区：洛偃快速通道科技大厦2519 电话：69690911		伊滨区户籍或工商注册在伊滨区的单位符合条件群体		
9	同乐组团二期公租房	纱厂西路以南同乐建材市场以西	174					
10	福民工程一号安置	诸葛镇诸葛村北	230					
11	职工宿舍公租房	李村镇上庄村东龙顾路北	136					