

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非  
标机械设备零部件项目


建设单位（盖章）：洛阳俊昊机械科技有限公司

编制日期：2023 年 12 月

中华人民共和国生态环境部制

# 洛阳市建设项目环境影响报告书(表)承诺制审批申请及承诺书

一、建设单位信息:			
建设单位名称		洛阳俊昊机械科技有限公司	
建设单位统一社会信用代码		91410300MA467XF89E	
项目名称		洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目	
项目环评文件名称		洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目环境影响报告表	
项目建设地点		中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区(高新)辛店镇步行街北街 800 米	
是否未批先建	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	是否按要求处理到位	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
项目主要建设内容		项目拟投资 200 万,租用中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区(高新)辛店镇步行街北街 800 米现有闲置厂房和办公楼,总建筑面积 1205m <sup>2</sup> ,建设年产 2000 套非标机械设备零部件项目。	
建设单位联系人姓名	袁京涛	联系电话	18739071573
二、授权经办人信息:			
经办人姓名	袁京涛	联系电话	18739071573
身份证号码	610424198502280835		
三、环评单位信息:			
环评单位名称		河南宇坤工程咨询有限公司	
环评单位统一社会信用代码		91410307MA9FJWB08M	
编制主持人职业资格证书编号		12354143512410429	
环评单位联系人	岳瑞锋	联系电话	18338871921
审批机关告知事项	一、环评告知承诺制审批的适用范围 属于《高新区(自贸区洛阳片区)建设项目环评告知承诺制审批改革试点名录(2021版)》提出的承诺范围。 二、准予行政许可的条件		

	<p>1.项目建设应符合国家、省及所在区域产业政策要求;</p> <p>2.建设项目应符合区域开发建设规划和环境功能区划的要求;</p> <p>3.建设项目环评文件的编制应符合《环境影响评价技术导则》以及相关标准、技术规范等要求,不存在《建设项目环境保护管理条例》第十一条规定情形以及《建设项目环境影响报告书(表)编制监督管理办法》第二十六条第二款、第二十七条所列问题;</p> <p>4.建设项目向环境排放的污染物应达到国家、行业和当地的污染物排放标准,污染物排放满足区域环境质量要求和总量管控要求,污染物排放总量替代符合区域替代要求,环评文件中明确污染物排放总量指标及区域削减措施,建设单位承诺在项目投运前取得总量指标;</p> <p>5.改、扩建项目环评文件已对项目原有的环境问题进行梳理分析,并采取“以新带老”等措施治理原有的污染;</p> <p>6.项目环境风险防范措施和污染事故处理应急预案切实可行,满足环境管理要求;</p> <p>7.建设项目符合法律、法规、规章、标准规定的各项环境保护要求。</p>
<p>建设单位承诺</p>	<p>一、本单位已详细阅读过审批机关告知事项,本项目所提交的各项材料合法、真实、准确、有效,对填报的内容负责。同意生态环境部门将本次申请纳入社会信用考核范畴,若存在失信行为,依法接受信用惩戒。</p> <p>二、本单位已详细阅读过项目环评文件及相关材料,对其进行了审查,认为该建设项目属于环评告知承诺制审批适用范围中第<u>44、三十一、通用设备制造业 34-69-通用零部件制造 348</u>项,环评文件符合审批机关告知的审批条件,建设项目排放的污染物排放符合标准,环评文件中明确了污染物排放总量指标及区域削减措施,排放总量为:化学需氧量<u>0.0269</u>吨,氨氮<u>0.0028</u>吨,二氧化硫<u>0</u>吨,氮氧化物<u>0</u>吨,挥发性有机污染物<u>0</u>吨,重金属铅<u>0</u>吨,铬<u>0</u>吨,砷<u>0</u>吨,镉<u>0</u>吨,汞<u>0</u>吨。</p> <p>三、本单位将自觉落实环境保护主体责任,履行环境保护义务,严格按照本承诺及项目环评文件所列性质、规模、地点、采用的生产工艺及拟采取的环境保护措施进行项目建设和生产经营;若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,将依法重新办理相关环评手续。</p> <p>四、本单位将严格遵守各项法律法规,坚持守法生产经营,若存在环境违法行为隐瞒不报的,自觉接受查处,一切后果由本单位自行承担。</p> <p>五、本单位将严格执行各项环境保护标准,把环境保护工作贯穿于项目建设和经营过程,落实配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度,确保污染物达标排放。在项目投产前,取得污染物排放总量指标,并申报排污许可证,按照规定开展环境保护验收,经验收合格后,项目方正式投入使用。</p> <p>如违反上述承诺,我单位承担相应责任,因虚假承诺骗取环评批复,被撤销环评批复所造成的经济和法律后果,愿意自行承担。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (盖章)</p> <p>申请日期: 2023年11月10日</p> </div>

环评机构以及编制主持人承诺

(一) 本单位(人)严格按照各项法律、法规、规章以及标准、技术导则的规定,接受申请人的委托,依法开展环评文件的编制工作,并按照规范的要求编制。

(二) 本单位(人)已经知晓生态环境主管部门告知的全部内容,本项目符合实施承诺的条件;本单位(人)当前未被生态环境部环境影响评价信用平台列入限期整改名单和黑名单,在本记分周期内无失信扣分记录。

(三) 本单位(人)基于独立、专业、客观、公正的工作态度,对项目建设可能造成的环境影响进行评价,并按照国家、省、市、县有关生态环境保护的要求,提出切实可行的环境保护对策和措施建议,对建设项目环评文件所得出的环评结论负责;项目环评文件不存在《建设项目环境保护管理条例》第十一条规定不予批准的情形,不存在《建设项目环境影响报告书(表)编制监督管理办法》二十六条第二款、第二十七条所列问题。

(四) 本单位(人)接受生态环境主管部门对建设项目环评文件质量的监督检查,如存在失信行为,依法接受信用惩戒。如违反上述承诺,我单位承担相应责任。

环评编制单位(盖章)



编制主持人(签字)

温事业

## 编制单位和编制人员情况表

项目编号	9xn4cb		
建设项目名称	洛阳俊昊机械科技有限公司年产2000套非标机械设备零部件项目		
建设项目类别	31--069锅炉及原动设备制造; 金属加工机械制造; 物料搬运设备制造; 泵、阀门、压缩机及类似机械制造; 轴承、齿轮和传动部件制造; 烘炉、风机、包装等设备制造; 文化、办公用机械制造; 通用零部件制造; 其他通用设备制造业		
环境影响评价文件类型	报告表		
<b>一、建设单位情况</b>			
单位名称 (盖章)	洛阳俊昊机械科技有限公司		
统一社会信用代码	91410300MA467XF89E		
法定代表人 (签章)	袁京涛		
主要负责人 (签字)	袁京涛		
直接负责的主管人员 (签字)	袁京涛		
<b>二、编制单位情况</b>			
单位名称 (盖章)	河南宇坤工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91410307MA9EJWB08M		
<b>三、编制人员情况</b>			
<b>1. 编制主持人</b>			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
温事业	12354143512410429	BH019956	温事业
<b>2. 主要编制人员</b>			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
温事业	建设项目基本情况、工程分析、区域环境质量现状、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论	BH019956	温事业



# 营业执照

统一社会信用代码  
91410307MA9EJWB68M



电子营业执照与纸质营业执照具有同等法律效力。  
市场主体应当随身携带、随时出示。  
国家企业信用信息公示系统网址：

名称 河南宇坤工程咨询有限公司

注册资本 自有非货币财产  
2000套非机械设备零部件项目

类别 有限责任公司  
仅用于洛阳俊昊机械科技有限公司年产2000套非机械设备零部件项目

营业期限 长期

经营范围  
工程总价咨询；工程招投标代理服务；工程项目管理服务；工程造价咨询；环保技术咨询；技术开发、技术服务、技术转让；环境影响评价；节能评估服务；水土保持方案设计；建设项目环境影响评价；环境风险评估；水土保持方案设计、生产（限分支机构）；安装、调试、销售；环境保护监测服务；大气环境检测；水污染检测；固体废物检测；土壤污染防治与修复服务。

住所 河南省洛阳市洛龙区王城大道与古城路交叉口盛唐至尊4号楼1单元701室

登记机关 洛阳市洛龙区市场监督管理局

2021年11月08日

说明：

1. 本营业执照于2021年11月08日11时03分在河南省市场监督管理局生成(请核对)。
2. 数字签名：A1B2FA28a9C9F4E7C7E993AF007b84K5p9V3oXN8uXa3eJ8E7f8aK8u3uWpA2G0v8aE3XK8SgIJMPV778uqCZEF3u6wCR



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12354143512410429  
证书编号: 0012425

姓名: 温事业

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985.03

Date of Birth

专业类别: /

Professional Type

批准日期: 2012.05

Approval Date



签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2013年2月4日

Issued on



表单编号:豫人社信办字〔2023〕120号



## 河南省社会保险个人参保证明 (2023年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	411024198503034750		
社会保险号码	411024198503034750	姓名	程事业	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	终止年月		
中色科技设计有限公司	企业职工基本养老保险	201205	201803		
河南哈德环境检测有限公司	企业职工基本养老保险	202005	202009		
河南宇坤工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202010	-		
(市本级) 中色科技股份有限公司	失业保险	201904	202002		
(市本级) 中铝国际工程股份有限公司洛阳分公司	失业保险	201501	201903		
(市本级) 中色科技股份有限公司	工伤保险	201205	201412		
(市本级) 中色科技股份有限公司	工伤保险	201904	202002		
(市本级) 洛阳有色金属加工设计研究院有限公司	工伤保险	200709	201204		
洛阳有色金属加工设计研究院有限公司	企业职工基本养老保险	200707	201204		
河南宇坤工程咨询有限公司	工伤保险	202010	-		
河南宇坤工程咨询有限公司	失业保险	202010	-		
(市本级) 中铝国际工程股份有限公司洛阳分公司	企业职工基本养老保险	200707	201903		
中色科技设计有限公司	企业职工基本养老保险	201903	202002		
(市本级) 中铝国际工程股份有限公司洛阳分公司	工伤保险	201501	201903		
(市本级) 洛阳有色金属加工设计研究院有限公司	失业保险	200709	201204		
河南哈德环境检测有限公司	失业保险	202005	202009		
(市本级) 中色科技股份有限公司	失业保险	201205	201412		
河南哈德环境检测有限公司	工伤保险	202005	202009		

### 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-03-01	参保缴费	2007-09-01	参保缴费	2007-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3750	●	3750	●	3750	-
08	3750	●	3750	●	3750	-
	3750	●	3750	●	3750	-
	3750	●	3750	●	3750	-
	3750	●	3750	●	3750	-
12	3750	△	3750	△	3750	-

说明:

1. 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明由打印之日起三个月内有效。
2. 扫描二维码验证表单真伪。
3. ●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
4. 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
5. 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2023-12-14



# 建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位 河南宇坤工程咨询有限公司（统一社会信用代码 91410307MA9FJWB08M）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的 洛阳俊昊机械科技有限公司年产2000套非标机械设备零部件项目 项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为 温事业（环境影响评价工程师职业资格证书管理号 12354143512410429，信用编号 BH019956），主要编制人员包括 温事业（信用编号 BH019956）（依次全部列出）等 1 人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)



2023年12月3日

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目		
项目代码	2311-410355-04-01-827984		
建设单位联系人	袁京涛	联系方式	
建设地点	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米		
地理坐标	（经度：112 度 20 分 32.239 秒，纬度：34 度 36 分 15.143 秒）		
国民经济行业类别	C3484 机械零部件加工	建设项目行业类别	三十一、通用设备制造业 69-通用零部件制造 348
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	洛阳高新区（自贸区洛阳片区）管理委员会	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	200	环保投资（万元）	2.6
环保投资占比（%）	1.3	施工工期	2 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	1205
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划》； 审批机关：洛阳市人民政府； 审批文件名称：《关于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划的批复》（洛政文【2019】54 号）。		
规划环境影响评价情况	规划环境影响评价文件：《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划环境影响报告书》； 审查机关：洛阳市生态环境局； 审查文件名称及文号：《关于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划环境影响报告书审查意见的函》（洛环函【2021】1 号）。		

<p>规划及规划环境影响评价符合性分析</p>	<p><b>1、与《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区规划（2018-2035）》符合性分析</b></p> <p>2017年3月中华人民共和国国务院正式批复设立中国（河南）自由贸易试验区（国函[2017]34文），本项目位于规划的洛阳片区范围内。根据《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划》，本规划经洛阳市人民政府批准后，自贸区内原批准的相关专项规划同时废止，后续自贸区编制各层次及各类专项规划，均以本规划为依据。</p> <p>《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划（2018-2035）》已于2019年经洛阳市人民政府以洛政文[2019]54号文予以批准，规划主要内容为：</p> <p>（一）规划期限及范围</p> <p>规划期限：本次规划期限为2018~2035年。其中近期规划期限：2018~2020年；中期规划期限为2021~2025年；远期规划期限：2026~2035年。</p> <p>规划范围：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区规划面积26.66km<sup>2</sup>，四至范围：东至秦岭路、汉口路、武汉路、郑州路、天津路、银川路、南苑路、南昌路、积翠西路、天中路、新华路，南至滨河北路、丰润路、丰华路、河洛路、周山路、九都西路、中州西路，西至广文路、西环路、青岛路、向阳西路、江西路、渠北路、孙辛路、积翠路、天中东路、西南环高速东辅路、四期总规西边界、新华东路，北至永兴北路、四期总规边线、华夏路、华夏北路、周王陵路、九都西路、新疆路、浅井西路、渠北路、孙石公路、武昌路、中州西路、货运干道。</p> <p>（二）目标定位</p> <p>总体定位：双向开放先行区，改革创新活力源，高质量发展增长极。</p> <p>规划目标：丝路经济带“双向开放”先行区，汇聚国际要素的宜居宜业新城区。</p> <p>发展思路：凸显双向开放，聚焦服务贸易，引领制度创新，优化营商环境，宜业宜居新城。</p> <p>发展愿景：周山洛水边、生态自贸区。</p> <p>（三）产业导向</p> <p>（1）产业发展定位</p> <p>以打造国际智能制造合作示范区、内陆开放型经济先行区、华夏历史文明传承创新引领区为目标定位，以制度创新为核心，坚持“双向开放”、“双自联动”、“双合驱动”，以金融、科技服务和总部经济为先导，以先进制造和服务贸易为支柱，以现代物</p>
-------------------------	---

流、数字经济、高端生活服务业等产业为支撑，打造中原经济区制造业总部基地、中原经济区科技服务中心、豫西北服务贸易引领示范区、豫西北金融中心、豫西北物流中心，将洛阳片区建设成为双向开放先行区、改革创新活力源、高质量发展增长极，探索一条具有洛阳特色的自由贸易试验区产业发展新路径。

### (2) 产业发展体系

自贸区重点发展“2+3+N”产业体系，即以先进制造和服务贸易为支柱，以金融、科技服务和总部经济为先导，以现代物流、数字经济、高端生活服务业等产业为支撑。

### (3) 产业空间布局

主要包含五大产业功能版块，分别为科研创新版块、商业金融版块、综合服务版块、智能制造版块和综合保税版块。

《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划环境影响报告书》已于2021年1月8日由洛阳市生态环境局出具审查意见（洛环函[2021]1号），自贸区环境准入条件见下表。

**表 1-1 自贸区环境准入条件一览表**

序号	类别	环境准入条件
1	基本条件	1、入驻项目需符合《产业结构调整指导目录（2019年本）》以及《鼓励外商投资产业目录（2019）》要求； 2、入驻项目需满足区域生产保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单“三线一单”管控要求； 3、入驻项目需符合中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合产业定位与用地规划； 4、符合国家和行业环境保护标准、清洁生产标准和行业准入条件要求，企业清洁生产水平达到国外先进水平要求； 5、现有的不符合用地规划的工业应进行生产技术的升级改造，达到对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患的要求。
2	布局选址	1、按自贸区规划用地布局； 2、禁止在自贸区规划的城市基础设施用地的控制界线内进行与基础设施无关的其他项目建设； 3、禁止在自贸区规划的城市公共绿地、防护绿地等范围内进行项目建设； 4、禁止在自贸区规划水域保护和控制的地域界限范围内进行与水域保护和控制要求无关的项目建设； 5、禁止在张庄饮用水水源二级保护区内新建排放污染物的建设项目。
3	总量控制	1、项目的污染物排放总量指标管理按照《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发[2014]197号）要求执行； 2、以改善环境质量为目的，项目建设主要污染物排放按最新的环保政策要求实行减排或区域替代。
4	鼓励行业	1、符合自贸区产业定位且列入《产业结构调整指导目录（2019年本）》

		<p>鼓励类项目；</p> <p>2、符合《洛阳市“一中心六组团”空间发展规划（2017-2030）》中心城区应重点发展的产业；</p> <p>3、符合《洛阳市环境保护局关于印发洛阳市中心城区环境准入指导意见的通知》（洛市环[2016]122号）鼓励的建设项目；</p> <p>4、鼓励引进服务贸易、金融、科技服务、总部经济、现代物流、数字经济、高端生活性服务业、文化产业、旅游业等；</p> <p>5、鼓励引进有助于自贸区现有企业升级改造的高新科技研发项目；鼓励现有企业实施利用先进适用技术进行清洁生产改造的项目；</p> <p>6、鼓励引进符合自贸区产业定位和用地规划要求的研发、小试及中试项目（不产生实验废气、废水、危险废物）；</p> <p>7、鼓励引进和优先发展清洁生产水平高、污染小、有利于延伸自贸区主导产业链条的项目；</p> <p>8、鼓励引进市政基础设施等有利于节能减排的技术改造项目。</p>
5	限制行业	<p>1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》中限制类项目；</p> <p>2、限制现有符合主导产业但生产工艺技术水平较低、污染物排放量较大的企业（已建成并办理了相关环保手续）产能；</p> <p>3、限制现有的与规划产业布局不相符的（已建成并办理了相关环保手续）的企业产能。</p>
6	禁止行业	<p>1、禁止入驻《产业结构调整指导目录（2019年本）》中淘汰类项目；</p> <p>2、禁止入驻《市场准入负面清单（2020年版）》禁止准入类项目；</p> <p>3、禁止入驻不符合现行的国家或行业产业政策以及环保管理要求的项目；</p> <p>4、禁止入驻采用《河南省部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品目录》中落后的生产工艺装备，生产落后产品的项目；</p> <p>5、禁止入驻列入《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的项目；</p> <p>6、禁止入驻高性能耐火、非金属复合材料产业项目；</p> <p>7、禁止入驻汽车整车制造及汽车用发动机制造项目；</p> <p>8、禁止入驻铅蓄电池制造及太阳能电池片生产项目；</p> <p>9、禁止入驻半导体材料制造和电子化工材料制造项目；</p> <p>10、禁止入驻P3、P4生物安全实验室及转基因实验室；</p> <p>11、禁止钢铁、焦化、电解铝、铸造、水泥、平板玻璃、传统煤化工（甲醇、合成氨）、砖瓦窑、耐火材料等行业新建、扩建单纯新增产能的项目；</p> <p>12、禁止新、改、扩建生产和使用高VOCs含量的溶剂型涂料、油墨、胶粘剂的企业项目；</p> <p>13、禁止新建独立电镀项目；</p> <p>14、禁止入驻石化、煤炭液化、气化等煤炭项目；</p> <p>15、禁止入驻燃煤发电、垃圾焚烧发电、生物质发电等电力项目；</p> <p>16、禁止入驻冶炼项目（含再生有色金属冶炼）、有色金属合金制造等有色金属项目；</p> <p>17、禁止入驻水泥制造（含水泥粉磨站）、建筑及卫生陶瓷制造、石墨、碳素制品、玻璃制造、水泥搅拌站等非金属选矿及制品制造项目；</p> <p>18、禁止入驻原油加工、天然气加工、油母页岩提炼原油、煤制原油、生物制油及其他石油制品；有化学反应过程的基本化学原料制造，肥料制造、农药制造，涂料、燃料、颜料、油墨及其类似产品制造，合成材料制造，专用化学品制造，炸药、火工及焰火产品制造，食品及饲料添加剂等制造；有化学反应过程的日用化学品制造等化工石化项目；</p>

		<p>19、禁止入驻化学药品制造等医药项目；</p> <p>20、禁止入驻生物质纤维素乙醇制造、制浆制造、造纸；含制革、毛皮鞣制的皮革、毛皮、羽毛（绒）制品等轻工项目；</p> <p>21、禁止入驻化学纤维制造、有染整工段纺织品制造等纺织化纤项目；</p> <p>22、禁止入驻规模化畜禽养殖等农业项目；</p> <p>23、禁止新建涉镉、砷、铅、汞、铬等重点重金属排放的建设项目；</p> <p>24、禁止新建储存、运输及中转有毒、有害、危险化学品的物流产业项目；</p> <p>25、禁止引进清洁生产低于国家清洁生产标准的国内基本水平的工业项目；</p> <p>26、禁止高排放、高耗能，产业附加值和科技含量不高，位于产业链低端和劳动密集型的产业；</p> <p>27、禁止新建耗煤（包括燃料煤和原料煤）工业窑炉。</p> <p>本项目租赁现有空置厂房进行建设，该地块现状为建设用地，符合辛店街道土地利用总体规划（附件4），属于自贸区洛阳片区规划的公园绿地（附图4），待规划实施需占用本公司所用土地，本公司积极服从规划安排（附件5）。根据《中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划环境影响评价报告书》现有企业整合措施要求：对用地性质不相符的企业进行升级改造，缩短产业链，减少对环境的负面影响，提高资源利用率，实现绿色制造，使企业经济效益和社会效益协调优化。本项目属于“符合自贸区产业定位且列入《产业结构调整指导目录（2019年本）》允许类项目”，且各项条件达到环境准入基本条件中要求。因此，本项目建设符合中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综合规划及规划环评要求。</p>
其他符合性分析		<p><b>1、与《产业结构调整指导目录》相符性分析</b></p> <p>根据《产业结构调整指导目录》（2019年本），本项目不属于其中的限制类和淘汰类，可视为允许建设的项目，且项目已在洛阳高新区（自贸区洛阳片区）管理委员会进行了备案，项目代码 2311-410355-04-01-827984（附件 2），本项目符合国家产业政策。</p> <p><b>2、与《洛阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（洛政〔2021〕7号）相符性分析</b></p> <p><b>（一）环境管控单元划分</b></p> <p>我市环境管控单元共 96 个，其中优先保护单元 32 个，面积占全市国土面积的 52.84%；重点管控单元 55 个，面积占全市国土面积的 12.47%；一般管控单元 9 个，面积占全市国土面积的 34.69%。生态环境分区管控单元根据生态保护红线和相关生态功</p>

能区域评估调整进行优化。

优先保护单元指具有一定生态功能、以生态环境保护为主的区域，主要包括生态保护红线、一般生态空间、各类自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护区、源头水保护区、重要水产种质资源保护区、森林公园、湿地公园、地质公园、永久基本农田保护区等。重点管控单元指涉及水、大气、土壤、自然资源等资源环境要素重点管控的区域，主要包括城镇规划区、各类工业园区（集聚区）和人口密集、开发强度大、污染物排放强度高的区域等。一般管控单元指优先保护单元和重点管控单元之外的其他区域。

根据洛阳市生态环境管控单元分布图（附图9），本项目位于洛阳市涧西区，属于重点管控单元。

## （二）分区环境管控要求

优先保护单元以绿色发展为导向，以生态保护优先为原则，突出空间用途管控，依法禁止或限制大规模、高强度的开发建设活动，在功能受损的优先保护单元优先开展生态保护修复活动，恢复生态系统服务功能，确保生态环境功能不降低。重点管控单元以产业高质量发展和环境保护协调为主，优化空间布局，加强污染物排放控制和环境风险防控，不断提升资源利用效率，深入推进中心城区、城镇开发区在各领域污染物减排，推动产业结构转型升级，守住环境质量底线。一般管控单元以经济社会可持续发展为导向，开发建设主要落实现行生态环境保护基本要求，生态环境状况得到保持或优化。

### 2.1 生态保护红线

生态保护红线是生态空间范围内具有特殊重要生态功能必须实行强制性严格保护的区域。相关规划环评应将生态空间管控作为重要内容，规划区域涉及生态保护红线的，在规划环评结论和审查意见中应落实生态保护红线的管理要求，提出相应对策措施。除受自然条件限制、确实无法避让的铁路、公路、航道、防洪、管道、干渠、通讯、输变电等重要基础设施项目外，在生态保护红线范围内，严控各类开发建设活动，依法不予审批新建工业项目和矿产开发项目的环评文件。

项目选址位于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街800米，不在自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、重要生态功能区、生态敏感区和脆弱区以及其他要求禁止建设的环境敏感区内，项目建设不会对区域生态保护红线造成影响，符合生态保护红线管理要求。

### 2.2 环境质量底线

环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善环境质量的基准线。有关规划环评应落实区域环境质量目标管理要求，提出区域或者行业污染物排放总量管控建议以及优化区域或行业发展布局、结构和规模的对策措施。项目环评应对照区域环境质量目标，深入分析预测项目建设对环境的影响，强化污染防治措施和污染物排放控制要求。

根据洛阳市生态环境局于 2023 年 6 月 5 日发布的《2022 年洛阳市生态环境状况公报》：2022 年，洛阳市城市环境空气中 PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 和 O<sub>3</sub> 不能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，项目所在区域为不达标区。项目运营过程中废气主要为加工中心工作过程中切削液遇到高速旋转的工件和刀具时产生的少量油雾，不会改变项目所在区域的大气环境功能。

根据《2022 年洛阳市生态环境状况公报》，2022 年，洛河水质状况满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准，水质状况为“优”。

本项目营运期废水主要为职工生活污水，污水经化粪池处理后排至市政污水管网后进入涧西污水处理厂深度处理，出水满足《河南省黄河流域水污染物排放标准》（DB41/2087-2021）中的一级标准排入中州渠，最终流入洛河，对洛河水体环境影响较小，项目建设不会改变项目所在区域的地表水环境功能。

根据运营期厂界声环境预测结果，项目厂界声环境质量能够满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中的相应标准限值要求，本项目建成后通过厂房隔声等降噪措施后噪声排放量小，不会改变项目所在区域的声环境功能。

因此，本项目建设符合环境质量底线要求的。

### **2.3 资源利用上线**

本项目用水来市政供水，用电来自市政供电，不涉及燃煤。项目建成运行后通过内部管理、设备选择、原辅料的选用和管理、废物回收和利用、污染防治等多方面的采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效的控制污染。项目的水、电等资源利用不会突破区域的资源利用上线。

### **2.4 环境准入清单**

生态环境总体准入要求包括空间布局约束、污染物排放控制、环境风险防控、资源利用效率要求四个维度。本项目位于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛



店镇步行街北街 800 米，与环境准入清单符合性分析见下表。

表 1-2 洛阳市涧西区环境管控单元生态环境准入清单

区（县）级环境管控单元生态准入清单 涧西区				本项目建设情况	相符性
环境管控单元编码	管控单元分类	环境管控单元名称	管控要求		
洛阳高新技术产业集聚区 ZH41030520002	重点管控单元（水环境重点管控区、大气环境重点管控区）	洛阳高新技术产业集聚区	空间布局约束 严格落实规划及规划环评提出的环境准入要求。严禁“两高”项目入驻。	本项目为机械加工项目，不属于“两高”项目，符合规划及规划环评提出的环境准入要求	符合
			污染物排放管控 1、严格控制生活污染源，鼓励节水，发展中水回用；污水严禁直排洛河；优化调整涧西污水处理厂排污口设置，避开饮用水二级保护区。 2、禁止含重金属废水进入城市生活污水处理厂。涉重行业企业车间或车间处理设施废水排放口重金属污染物应达到国家污染物排放标准限值要求。	1、本项目废水为生活污水，经厂区化粪池收集处理后排至涧西污水处理厂深度处理。 2、本项目不涉及重金属废水排放。	符合
			环境风险防控 1、将环境风险协调预警机制、区域风险防范措施与应急预案作为重点区域后续建设项目环境影响评价文件受理或审批的前置条件。 2、按照土壤环境调查相关技术规定，对垃圾填埋场周边土壤环境状况进行调查评估。对周边土壤环境超过可接受风险的，应采取限制填埋废物进入、降低人体暴露健康风险等管控措施。 3、做好事故废水的风险管控联动，防止事故废水排入雨水管网或未经处理直接进入地表水体。	本项目建成后需做好环境风险防控工作	符合
			资源开发效率要求 集聚区总用水量约为 14.43 万 m <sup>3</sup> /d。	本项目总用水量为 130m <sup>3</sup> /a，远小于集聚区总用水量	符合

综上，项目的建设符合洛阳市人民政府《关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（洛政〔2021〕7号）以及洛阳市生态环境局《关于发布洛阳市“三线一单”

生态环境准入清单（试行）的函》（洛市政〔2021〕58号）要求。

### 3、与《关于印发洛阳市2023年蓝天、碧水、净土保卫战实施方案的通知》（洛环委办【2023】24号）相符性分析

项目与洛环委办【2023】24号文件相符性见下表。

表 1-3 项目与洛环委办【2023】24号相符性分析一览表

文件相关要求		本项目	相符性
洛阳市 2023 年蓝天保卫战实施方案			
2.依法 依规淘 汰落后 低效产 能	<p>(1) 加快落后低效产能淘汰。2023 年 7 月底前制定 2023 年落后产能淘汰退出工作方案，严格执行能耗、环保、质量、安全、技术等法规标准，明确落后产能淘汰目标任务，组织开展排查整治专项行动，按期完成年度淘汰落后产能目标任务，对落后产能实施动态“清零”。</p> <p>(2) 实施“散乱污”企业动态清零。持续完善“散乱污”企业监管机制，加强执法检查，定期开展“回头看”，坚决杜绝“散乱污”企业死灰复燃、异地转移，确保动态清零。</p>	<p>本项目生产工艺和装备不属于《产业结构调整指导目录（2019 年版）》鼓励类、限制类和淘汰类，属于允许类项目，且本项目已在洛阳高新区（自贸区洛阳片区）管理委员会备案，不属于“散乱污”企业。</p>	符合
洛阳市 2023 年碧水保卫战实施方案			
21.推 动企业 绿色转 型发展	<p>严格落实环境准入，落实“三线一单”生态环境分区管控体系，构建以“三线一单”为空间管控基础、环境影响评价为环境准入把关、排污许可为企业运行守法依据的生态环境管理框架。在造纸、焦化、氮肥、农副食品加工、印染、有色、原料药制造、电镀等重点水污染物排放行业，深入推进清洁生产审核，推动清洁生产改造，减少单位产品耗水量和单位产品排污量，促进企业废水厂内回用。</p>	<p>本项目为机械零部件加工项目，符合“三线一单”管控要求；不属于上述重点水污染排放行业。</p>	符合
洛阳市 2023 年净土保卫战实施方案			
4.全面 提升固 体废物 监管能 力	<p>持续开展危险废物排查整治，全面提升危险废物环境监管、利用处置和环境风险防范“三个能力”，推动落实危险废物监管和利用处置能力改革。加快健全医疗废物收集转运体系，支持现有医疗废物集中处置设施提标改造。动态更新涉危险废物企业“四个清单”，有序推进危险废物监管信息化建设，强化危险废物源头管控和收集转运等过程监管。持续开展小微企业危险废物收集和废铅酸蓄电池收集转运试点工作。</p>	<p>本项目危废收集于危废暂存间，危废管理严格按照要求执行。</p>	符合

由上表可知，本项目建设符合《洛阳市生态环境保护委员会办公室关于印发洛阳市2023年蓝天、碧水、净土保卫战实施方案的通知》（洛环委办〔2023〕24号）的相关要求。

**4、与《关于印发洛阳市 2020 年工业污染治理专项方案》（洛环攻坚办【2020】14 号）的相符性分析**

本项目与文件相关内容对照分析如下：

**表 1-4 本项目与《关于印发洛阳市 2020 年工业污染治理专项方案》相符性分析**

洛阳市 2020 年工业污染治理专项方案要求	本项目建设情况	相符性
<p>4、工业无组织排放全面控制到位。</p> <p>(1) 工艺和工业堆场无组织排放治理。所有工业企业全面落实“密闭生产、密闭传输、密闭封装、密闭装卸、密闭储存、密闭运输”的工艺废气无组织排放控制措施；工业堆场在严格执行“三防措施”（即场地硬化、地下防渗漏、分类堆存地面防流失、表面覆盖空中防扬散）的基础上，全面落实“场地硬化、机械湿扫，流体进库、密闭传输，喷淋降尘、湿法装卸，车辆冲洗、密闭运输”的无组织排放控制措施。2020 年 10 月底前，全市钢铁、焦化、火电、水泥、铸造、铁合金、电解铝、耐火材料、有色冶炼及再生、砖瓦窑、炭素石墨、玻璃、陶瓷、石灰、混凝土搅拌站等 15 个重点行业全面落实《洛阳市 2019 年工业企业无组织排放治理专项方案》（洛环攻坚办〔2019〕49 号）规定的无组织排放控制措施。</p>	<p>本项目生产车间密闭、生产车间和厂区地面硬化</p>	<p>相符</p>

由上表可知，本项目符合《关于印发洛阳市 2020 年工业污染治理专项方案》（洛环攻坚办【2020】14 号）的相关要求。

**5、河南省高速公路条例分析**

根据《河南省高速公路条例》（2004 年 11 月 26 日河南省第十届人民代表大会常务委员会第十二次会议通过）第二十八条“国家重点高速公路用地两侧各 50m 内是高速公路建筑控制区，除公路防护、养护需要的以外，禁止在高速公路建筑控制区内新建、扩建建筑物或者地面构筑物”。

本项目东厂界距洛阳西南环城高速路的距离约为 102m，符合该条例要求。

**6、与饮用水源保护规划相符性分析**

根据《洛阳市饮用水源地环境保护区划分技术报告》中相关内容及《河南省人民政府关于取消部分集中式引用水水源地的批复》（豫政问[2018]114 号），洛阳市区饮用水源地情况如下：现已开发的集中式地下水供水水源有：王府庄、五里堡、张庄、洛南、临涧、下池、后李村、李楼和东郊水源地，每个水源地都有若干眼水井。其中，后李村水源地因污染严重已停用。这些集中开采的水源地多集中在伊河、洛河两岸及河间地块，属傍河型地下水源地。

产业集聚区规划确定，近期利用张庄水厂、洛南水源作为主要供水水源，同时逐步

封停区域内的自备水井。根据调查：距离本项目最近的供水水源地为张庄水源地。

张庄水源地位于洛河北岸，地下水由西南向东北径流，由两侧向中心径流，地下水补给方式以降水和洛河侧向径流为主。根据《河南省城市集中式饮用水源保护区规划》（2007），张庄地下水饮用水源保护区（共 11 眼井）。

一级保护区范围：取水井外围 50m 的范围；

二级保护区范围：一级保护区外 150m 的区域，洛河瀛洲桥至二广高速公路桥大堤以内的区域；

准保护区范围：涧河 310 国道公路桥至洛河入河口大堤以内的区域。

本项目位于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米，属于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区，距张庄地下水饮用水源二级保护区（洛河瀛洲桥至二广高速公路桥大堤以内的区域）最近距离约 6.6km，不在张庄地下水饮用水源保护区范围内。项目与周边区域水源地位置关系见附图 6。

## 7、文物古迹

根据《洛阳市城市总体规划》（2011-2020 年）-《大遗址保护区划图》，洛阳分为邙山陵墓群、汉魏洛阳城遗址、东汉陵墓南兆城、隋唐洛阳城遗址等保护区域。本项目距离最近的文物保护单位为周陵和西苑。

### （1）周陵

周陵省级重点文物保护单位。据现有史料及考古，大致分为周山、王城、金村三个陵区，其中周山陵区中的周灵山陵、周三王陵尚不确认。

### （2）西苑

西苑属隋唐时期东都洛阳的皇家禁苑，隋称会通苑，又名上林苑，唐武德初改称芳华苑，武后时又改为神都苑，因其位于东都洛阳宫城之西，史籍习称其为西苑，属隋唐洛阳城遗址的重要组成部分。

隋唐洛阳城遗址西苑控制区建设控制地带：东界：七一南路一线。北界：九都路至南山防洪渠一线。南界：七一南路至宜阳县寻村乡锁营村之间的洛河北堤及洛河河道。西界：王祥河、郭坪河一线，北端为洛阳市西马沟村，南端为宜阳县寻村乡锁营村。本项目位于隋唐洛阳城遗址的建设控制地带，具体位置见《洛阳市总体规划-大遗址保护区划图》（2011-2020）（附图 5）。根据《洛阳市隋唐洛阳城遗址保护条例》，在隋唐洛阳城遗址建设控制地带内进行工程建设时，应当符合隋唐洛阳城遗址保护规划，不得破坏

隋唐洛阳城遗址的环境风貌。

本项目租赁已建厂房，不进行土工作业，项目建设不会对文物造成影响，符合洛阳市隋唐洛阳城遗址保护条例。

## 二、建设项目工程分析

### 1、项目由来

洛阳俊昊机械科技有限公司拟投资 200 万元租用中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米现有闲置厂房和办公楼，总建筑面积 1205m<sup>2</sup>，建设年产 2000 套非标机械设备零部件项目。该项目已在洛阳高新区（自贸区洛阳片区）管理委员会取得备案，备案文号为：2311-410355-04-01-827984（见附件 2）。

经查阅《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），本项目对应的项目类别及环评类别见下表。

表 2-1 建设项目环境影响评价分类管理名录分类一览表

环评类别		报告书	报告表	登记表
三十一、通用设备制造业 34				
69	通用零部件制造 348	有电镀工艺的；年用溶剂型涂料（含稀释剂）10 吨及以上的	其他（仅分割、焊接、组装的除外；年用非溶剂型低 VOCs 含量涂料 10 吨及以下的除外）	/

本项目生产工艺为：外购原材料→粗加工→数控加工中心精加工→加热测试→组装成品。加工过程涉及车、钻等机加工工艺，对比上表，本项目应编制环境影响报告表。

受建设单位委托（见附件 1），我单位承担了这一项目的环境影响评价工作。我公司收到委托后，经过对现场调查和查阅有关资料，按照环境影响评价相关技术导则的规定，本着“科学、公正、客观”的态度，编制完成本项目的环境影响报告表。

### 2、建设地点及周围环境状况

本项目位于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米，租赁现有闲置厂房和办公楼建设。本项目周围环境现状为：本项目东侧为河南隆腾药业有限公司、北侧为农田，西侧为洛阳一索电子设备有限公司，南侧为华航（河南）精密技术有限公司。距厂区最近的敏感点为南侧 140m 的辛店社区。项目地理位置图见附图 1，平面布置图见附图 2，周围概况见附图 3。

### 3、主要建设内容

项目主要建设内容见下表。

表 2-2 本工程主要建设内容一览表

名称	工程内容	建设内容	备注
主体工程	生产车间	建筑面积为 855m <sup>2</sup> ，1 层，钢结构	厂区现有

建设内容

辅助工程	办公楼	建筑面积为 350m <sup>2</sup> ，3 层，位于生产车间南侧	厂区现有
公用工程	给水	由市政自来水管网供水	依托厂区现有供水管网
	排水	雨污分流，雨水排至市政雨水管网	依托现有雨污管网及化粪池
		项目生活污水经厂区现有化粪池（20m <sup>3</sup> ）处理后经市政污水管网进入涧西污水处理厂深度处理	
供电	由市政电网统一供给	依托厂区现有供电设施	
环保工程	废气处理措施	项目废气主要为加工中心工作过程中切削液遇到高速旋转的工件和刀具时产生的少量油雾，而项目使用的切削液是由少量切削液原液和大量的水调配而成，因此油雾产生量极少，对周边大气环境几乎没有影响	/
	废水处理措施	生活污水经厂区现有化粪池（20m <sup>3</sup> ）处理后排至涧西污水处理厂深度处理	依托现有
	噪声治理措施	基础减振、厂房隔声	新建
	固废处置措施	生活垃圾经垃圾箱收集后交由环卫部门定期清运	新建
不合格产品暂存于一般固废区（10m <sup>2</sup> ），定期外售		新建	
	车间东南侧设置一座危废暂存间（5m <sup>2</sup> ），危废（废润滑油、废切削液、含油抹布手套）分类暂存，定期交有资质单位处置	新建	

#### 4、产品方案

本项目产品方案见下表。

表 2-3 本项目产品方案

产品名称	单位	年产量
非标机械零部件	套/a	2000

#### 5、原辅材料及资（能）源消耗

本项目主要原料及能源消耗情况见下表。

表 2-4 项目主要原辅材料消耗一览表

序号	名称	单位	用量	备注
1	铝合金板材	t/a	200	外购
2	半成品零部件	t/a	1.5	外购
3	切削液	t/a	0.5	外购，液态，200kg 桶装，用于设备加工过程中的冷却润滑，使用时与水配比为 1:20，调配用水为自来水
4	润滑油	t/a	0.4	外购，液态，200kg 桶装，设备养护消耗
5	电	kW·h/a	50000	市政电网供电
6	水	m <sup>3</sup> /a	130	市政自来水管网供给

表 2-5 主要原辅材料理化性质

序号	名称	性质及用途
1	切削液	闪点：76℃，引燃温度：248℃，相对密度（水=1）：1.01（g/cm <sup>3</sup> ,15℃）。是一种用在金属切削、冲孔等加工过程中，用来冷却和润滑刀具和加工件的工业用

		液体，具有润滑、冷却、清洗、防锈等作用，并且具备无毒、无味、对人体无侵蚀、对设备不腐蚀、对环境不污染等特点。其主要化学成分包括：水、基础油（矿物油、植物油、合成酯或它们的混合物）、表面活性剂、防锈添加剂（环烷酸锌、石油磺酸钠（亦是乳化剂）、石油磺酸钡、苯并三唑，山梨糖醇单油酸酯、硬脂酸铝）、极压添加剂（含硫、磷、氯等元素的极性化合物）、摩擦改进剂（减摩剂或油性添加剂）、抗氧化剂。
2	润滑油	淡黄色粘稠液体，闪点：120~340℃，自燃点：300~350℃，相对密度（水=1）：0.9348，相对密度（空气=1）：0.85。溶于苯、乙醇、乙醚、氯仿、丙酮等大多数有机溶剂。为可燃液体，火灾危险性为丙 B 类，遇明火、高热可燃，燃烧（分解）产物：一氧化碳、二氧化碳。是用在各种类型汽车、机械设备上以减少摩擦，保护机械及加工件的液体或半固体润滑剂，主要起润滑、辅助冷却、防锈、清洁、密封和缓冲等作用。

## 6、主要设备

本项目主要生产设备详见下表。

表 2-6 项目生产设备明细表

主要生产单元	使用工序	主要生产设施	设施参数		备注	
			规格型号	数量（台）		
机械加工	粗加工	带锯锯床	GW-4028B	1	使用切削液冷却和润滑，使用润滑油维修保养	
		数控车床	C6150	5		
		万向款攻丝机	M3-M12	1		
	精加工	加工中心		CNV-850		6
				CNV-1100		3
				SMART-II		1
	辅助设备		空压机	YMF55-8		1
		电热恒温干燥箱	DHG-101-3B	1	航空、汽车、家电、科研等领域必备的测试设备，用于测试和确定电工、电子及其他产品及材料进行高温实验的温度环境变化后的参数及性能，温度一般为 250℃左右，本项目加热温度为 160℃左右	

全厂设备均不属于限制类和淘汰类，符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》、《高耗能落后机电设备（产品）淘汰目录（第一、二、三、四批）》和《河南省部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品目录》。

## 7、人员及工作制度

该项目工作人员 10 人，采用一班工作制，日工作 8 小时（8：00-11：30；13:30-18:00），年工作日 300 天。

## 8、公用工程

### （1）供水情况

本项目用水主要为生活用水和切削液配比用水，用水量约为 130m<sup>3</sup>/a，由市政供水



	<p>管网提供，可满足本项目用水需求。</p> <p>本项目劳动定员为 10 人，不在厂区食宿、洗浴，参考《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）和河南省《工业与城镇生活用水定额》（DB41/T385-2020），运营期员工生活用水量按 40L/人·d 计，年工作 300d，则项目生活用水量为 0.4m<sup>3</sup>/d（120m<sup>3</sup>/a）。</p> <p>切削液配比用水：根据建设单位提供资料，项目切削液使用量为 0.5t/a，切削液与水的配比为 1：20，则切削液配比用水量为 10t/a。本项目切削液循环使用，定期补充，每年更换一次，废切削液作为危废交由有资质单位处理。</p> <p>（2）排水</p> <p>本项目排水采用雨污分流，雨水经厂区雨水管网收集后排入市政雨水管网；生活污水经厂区现有 20m<sup>3</sup>化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入涧西污水处理厂深度处理。</p> <p>本项目生活污水排污系数按 0.8 计，则生活污水排放量为 0.32m<sup>3</sup>/d（96m<sup>3</sup>/a），生活污水经化粪池处理后排入涧西污水处理厂深度处理后满足《河南省黄河流域水污染物排放标准》（DB41/2087-2021）中的一级标准后排放。</p> <p>（2）用电情况</p> <p>本项目用电量为 5 万(kW·h)/a，依托厂区现有供电设施，可满足本项目用电需求。</p> <p><b>9、平面布局</b></p> <p>本项目租赁中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米现有闲置厂房。车间大门位于按侧，办公楼位于车间的东南侧，项目车间中间为过道，供产品运转和员工通行，设备于过道东侧排列，西侧为原料储存区、零件仓库和杂物区，危废间和一般固废区位于车间外东南侧，厂区布局紧凑合理，中转运输量少，便于生产管理，项目平面布置合理。</p>
<p>工 艺 流 程 和 产 排 污</p>	<p><b>施工期工艺流程简述</b></p> <p>本项目使用已建成空置厂房进行生产，施工期只对生产设备进行安装和调试，不涉及土建工程，施工期主要环境影响为设备安装、调试过程中产生的非稳态噪声，因此不再对施工期环境影响进行分析。</p> <p><b>运营期工艺流程简述</b></p> <p>本项目设备配件粗加工由外厂生产完成，运至本项目区进行精细加工，主要生产工</p>

艺为：组装焊接、打磨修边、缺陷检测、清洗烘干等。

(1) 外购原材料：根据工程技术设计方案及所需材料技术要求购买相应种类的铝合金板材和半成品零部件。

(2) 下料：按照产品规格图纸要求，用锯床对原材料进行下料切割。项目锯床配备切削液箱（30L），下料过程使用切削液对切割面进行冲洗，因此该工序无粉尘产生。该工艺过程中会产生噪声、固废和切削液使用过程挥发的少量油雾。

(3) 粗加工：将下料后的材料，根据产品规格要求分别通过攻丝机、车床等进行粗加工。该工艺过程中会产生噪声和固废。

(4) 数控精细加工：将粗加工后的材料，根据产品规格要求用数控加工中心进行精细加工。该工艺过程中会产生噪声、固废和切削液使用过程挥发的少量油雾。

(5) 烘干：加工后的工件用抹布擦拭干净后送干燥箱进行高温实验，测试工件参数及性能变化是否符合要求，本项目干燥箱使用电能，无废气污染物产生。此过程会产生设备运转噪声。

(6) 成品外售：合格品组装包装后送仓库待售。

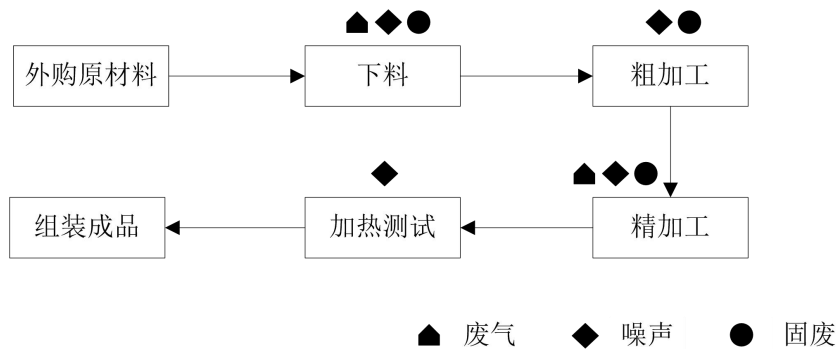


图 2-1 项目生产工艺流程及产污环节图

## 2、主要污染工序

本项目运营过程中产生的污染物包括废气、废水、噪声和固废，其具体类型、产生来源及防治措施见下表。

表 2-7 项目运营期产污环节一览表

类别	污染物种类	产污工序	治理措施
废水	生活污水	职工生活	经厂区化粪池处理后通过污水管网排至涧西污水处理厂深度处理
废气	切削液使用过程挥发的油雾	生产过程	项目废气主要为加工中心和锯床工作过程中切削液遇到高速旋转的工件和刀具时产生的少量油雾，而项目使用的切削液是由少量切削液原液和大量的水调配而成，因此油雾产生量极少，对周

				边大气环境几乎没有影响
	噪声	设备噪声	生产过程	基础减振，建筑隔声
	固废	生活垃圾	职工生活	设置若干垃圾桶收集后交由环卫部门处置
		废边角料和金属屑	生产过程	暂存于一般固废区，定期外售
		废润滑油	生产及设备检查 维修过程	设置 1 座 5m <sup>2</sup> 的危废暂存间，集中收集后定期交 有资质单位处置
		废切削液		
废含油手套及抹布				
与项目有关的原有环境污染问题	<p>洛阳俊昊机械科技有限公司租赁中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米现有厂房建设年产 2000 套非标机械设备零部件项目，根据现场调查，项目厂房已腾空，不存在遗留的环境问题和原有污染。</p>			

### 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域  
环境  
质量  
现状

#### 1、环境空气质量现状

本次评价以 2022 年为评价基准年。项目所在区域属空气环境质量二类功能区，环境空气质量应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。为了解建设项目所在区域环境空气质量现状，本项目引用《2022 年洛阳市生态环境状况公报》的数据进行评价，具体情况见下表。

表 3-1 洛阳市 2022 年空气质量现状评价表

污染物	年评价指标	现状浓度 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准值 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	占标率 (%)	达标情况
PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	47	35	134.3	不达标
PM <sub>10</sub>		80	70	114.3	不达标
SO <sub>2</sub>		7	60	11.7	达标
NO <sub>2</sub>		26	40	65	达标
CO	24 小时平均浓度第 95 百分位数	1200	4000	30	达标
O <sub>3</sub>	日最大 8 小时滑动平均浓度值的第 90 百分位数	171	160	106.9	不达标

由上表可知，区域 PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>、O<sub>3</sub> 不能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，根据《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ 2.2-2018）区域达标判定要求，各监测点均未满足六项因子全部达标，2022 年度洛阳市属于不达标区。

洛阳市正在实施《关于印发洛阳市 2023 年蓝天、碧水、净土保卫战实施方案的通知》（洛环委办【2023】24 号）等提出的一系列措施，预计将不断改善区域大气环境质量。

#### 2、声环境质量现状

根据现场调查，项目厂界外周边 50m 范围内不涉及声环境保护目标，因此本次评价不再开展声环境质量监测。

#### 3、地表水质现状

本项目营运期生活污水经化粪池处理后进入洛阳涧西污水处理厂深度处理，最终排入洛河。距离本项目最近的地表水体为洛河，位于本项目南侧约 1880m。根据《环境影响评价技术导则地表水环境》（HJ2.3-2018）中要求，水环境质量现状调查应优先采用国务院生态环境保护主管部门统一发布的水环境状况信息。故地表水环境质量引用 2023 年

6月2日洛阳市生态环境局发布的《2022年洛阳市生态环境状况公报》中地表水环境现状评价结论。2022年全市8条主要河流中，伊河、洛河、北汝河均为Ⅱ类水质，水质状况为“优”，占河流总数的37.5%；伊洛河、涧河、瀍河、白降河水质为Ⅲ类，水质状况为“良好”，占河流总数的50%；二道河水质为Ⅳ类，水质状况“轻度污染”，占河流总数的12.5%。2022年洛河为Ⅱ类水质，水质状况为“优”。因此项目区域地表水洛河环境质量状况良好。

#### 4、地下水、土壤环境质量现状

本项目车间全部硬化，项目生活污水废水处理依托厂区建成化粪池处理，本项目废水处理设施均已做防渗处理。车间内地面已全部硬化，危废暂存间按照环评要求做到防风、防雨、防晒、防泄漏、防流失。经采取措施后，本项目对地下水、土壤环境的影响很小。

#### 5、生态环境质量现状

评价区域地表植被多以人工种植树木为主。区域人类活动频繁，项目所在地周边地表范围内没有特殊生态系统等敏感保护目标。

环境保护目标

本项目厂界外周边50m范围内不涉及声环境保护目标；厂界外500米范围内的大气保护目标为辛店社区和三元村；厂界外500m范围内也无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等地下水环境环境保护目标。

因此，本项目环境保护目标详见下表。

表 3-2 主要环境保护目标

环境类别	保护目标名称	方位	坐标		与项目最近距离 (m)	规模 (人)	保护性质
			经度	纬度			
环境空气	辛店社区	S	112.341763	34.602101	140m	3000	居民
	三元村	E	112.345464	34.604547	150m	1700	居民

污染物排放控制

#### 1、废水

表 3-3 污水排放标准

污染物	COD (mg/L)	氨氮 (mg/L)	悬浮物 (mg/L)
《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准	500	/	400
涧西污水处理厂进水水质要求	380	35	300

制 标 准	<p>2、噪声</p> <p>表 3-4 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>噪声</th> <th>级别</th> <th>昼间 (dB(A))</th> <th>夜间 (dB(A))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>3 类</td> <td>65</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table>			噪声	级别	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))		3 类	65	55
	噪声	级别	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))							
	3 类	65	55								
<p>3、固废</p> <p>一般固废暂存满足防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求，危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准规定》(GB 18597-2023)。</p>											
总 量 控 制 指 标	<p>依据项目工程特点，确定 COD、氨氮为项目污染物总量控制因子。</p> <p>项目废水为职工办公生活产生的生活污水，经厂区化粪池处理后通过市政污水管网排入润西污水处理厂进行深度处理，污水总量为 96m<sup>3</sup>/a。</p> <p>废水污染物总量：生活污水厂区化粪池出口控制总量为 COD：0.0269t/a，NH<sub>3</sub>-N：0.0028t/a；经污水处理厂处理后排放量为：COD：0.0048t/a，NH<sub>3</sub>-N：0.0005t/a，总量纳入污水厂总量指标中。</p>										

## 四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	<p><b>施工期环境影响分析：</b></p> <p>本项目使用已建厂房进行生产，施工期只对生产设备进行安装和调试，不涉及土建工程，因此不再对施工期环境影响进行分析。</p>																																																												
运 营 期 环 境 影 响 和 保 护 措 施	<p><b>1、废气</b></p> <p>项目生产过程中废气主要为加工中心和锯床工作过程中切削液遇到高速旋转的工件和刀具时产生的少量油雾，而项目使用的切削液是由少量切削液原液和大量的水调配而成，因此油雾产生量极少，对周边大气环境几乎没有影响，因此本评价不再对其详细分析。</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>本项目运营期用水主要是生活用水和生产用水，生产用水为切削液调配用水不外排，项目外排废水主要为职工生活污水。</p> <p><b>2.1 项目水污染物排放信息</b></p> <p>本项目水污染物排放信息见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4-1 本项目水污染物排放信息一览表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">产排污环节</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">职工生活</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">废水类别</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">生活污水（96m<sup>3</sup>/a）</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">污染物种类</th> <th style="text-align: center;">COD</th> <th style="text-align: center;">悬浮物</th> <th style="text-align: center;">氨氮</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">污染物产生浓度（mg/L）</td> <td style="text-align: center;">350</td> <td style="text-align: center;">200</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">产生量（t/a）</td> <td style="text-align: center;">0.0336</td> <td style="text-align: center;">0.0192</td> <td style="text-align: center;">0.0029</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">治理设施名称</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">化粪池</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">治理工艺</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">化粪池厌氧</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">治理效率（%）</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">是否为可行技术</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">是</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">废水排放量</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">96m<sup>3</sup>/a</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">浓度（mg/L）</td> <td style="text-align: center;">280</td> <td style="text-align: center;">140</td> <td style="text-align: center;">29.1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">污染物排放量（t/a）</td> <td style="text-align: center;">0.0269</td> <td style="text-align: center;">0.0134</td> <td style="text-align: center;">0.0028</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">排放方式</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">间接排放</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">排放去向</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">涧西污水处理厂</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">排放规律</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">间断、不连续</th> </tr> </tbody> </table>	产排污环节	职工生活			废水类别	生活污水（96m <sup>3</sup> /a）			污染物种类	COD	悬浮物	氨氮	污染物产生浓度（mg/L）	350	200	30	产生量（t/a）	0.0336	0.0192	0.0029	治理设施名称	化粪池			治理工艺	化粪池厌氧			治理效率（%）	20	30	3	是否为可行技术	是			废水排放量	96m <sup>3</sup> /a			浓度（mg/L）	280	140	29.1	污染物排放量（t/a）	0.0269	0.0134	0.0028	排放方式	间接排放			排放去向	涧西污水处理厂			排放规律	间断、不连续		
产排污环节	职工生活																																																												
废水类别	生活污水（96m <sup>3</sup> /a）																																																												
污染物种类	COD	悬浮物	氨氮																																																										
污染物产生浓度（mg/L）	350	200	30																																																										
产生量（t/a）	0.0336	0.0192	0.0029																																																										
治理设施名称	化粪池																																																												
治理工艺	化粪池厌氧																																																												
治理效率（%）	20	30	3																																																										
是否为可行技术	是																																																												
废水排放量	96m <sup>3</sup> /a																																																												
浓度（mg/L）	280	140	29.1																																																										
污染物排放量（t/a）	0.0269	0.0134	0.0028																																																										
排放方式	间接排放																																																												
排放去向	涧西污水处理厂																																																												
排放规律	间断、不连续																																																												

项目污水排放口信息见下表。

表 4-2 污水排放口信息

编号	名称	类型	地理坐标		容纳污水处理厂信息			
			经度	纬度	名称	污染物种类	进水水质要求	是否达到要求
DW001	化粪池排口	一般排口	112°20'32"	34°36'14"	涧西污水处理厂	COD	380 (mg/L)	是
						氨氮	35 (mg/L)	是
						SS	200 (mg/L)	是

### 2.2 化粪池依托可行性

本项目废水依托租赁厂区化粪池（容积为 20m<sup>3</sup>）处理。本项目生活污水排放量为 0.32m<sup>3</sup>/d，根据《建筑给水排水设计规范》（2009 年版）要求：化粪池生活污水停留时间为 12~24h，经核算可知厂区现有化粪池有足够的容量接纳本项目的生活污水。因此，项目废水预处理依托厂区现有 20m<sup>3</sup>化粪池是可行的。

### 2.3 生活污水进入洛阳市涧西污水处理厂可行性分析

洛阳市涧西污水处理厂位于涧河入洛河口下游 200m，紧靠洛河北大堤，王城大桥西侧，主要收集涧西区、高新区及王城大道以西的工业废水、生活污水，污水处理厂总规模 30 万 m<sup>3</sup>/d，分二期建设，一期建设规模 20 万 m<sup>3</sup>/d，占地 256 亩，于 2000 年 12 月投产运行，二期建设规模 10 万 m<sup>3</sup>/d，于 2017 年 12 月投产运行，总设计处理规模 30 万 m<sup>3</sup>/d。改造后污水处理采用 A<sup>2</sup>/O（现有改造）+高效沉淀池+纤维转盘滤池工艺，出水水质满足《河南省黄河流域水污染物排放标准》（DB41/2087-2021）中的一级标准后排入中州渠，然后经中州渠最终排入洛河。

本项目位于涧西污水处理厂收水范围内，且配套市政污水管网建设完善。本项目生活污水排水路径为：生活污水→厂区化粪池→市政污水管网→洛阳涧西污水处理厂→中州渠→洛河。本项目生活污水经化粪池处理后，各污染物排放浓度分别为 COD280mg/L、NH<sub>3</sub>-N29.1mg/L、SS140mg/L，可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准及洛阳市涧西污水处理厂进水水质要求（即 COD380mg/L、NH<sub>3</sub>-N35mg/L、SS200mg/L）。根据调查，涧西污水处理厂现状收集、处理污水量达到 26 万 m<sup>3</sup>/d，剩余处理能力约 4 万 m<sup>3</sup>/d，本项目生活污水排放量为 0.32m<sup>3</sup>/d，占污水厂剩余处理规模比例较小，因此，本项目生活污水进入洛阳涧西污水处理厂深度处理可行。



## 2.4 环境监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017), 本项目废水监测方案如下。

表 4-3 项目废水监测方案

编号	监测点位	污染物	监测因子	监测频次	执行排放标准
DW001	污水总排口	水污染物	pH、COD、SS、氨氮	每年 1 次	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 三级标准及洛阳市涧西污水处理厂进水指标要求

## 3、噪声

### 3.1 噪声污染源及治理措施

本项目营运期噪声污染源主要为设备运转产生的噪声, 经类比同类设备, 声级为 70-80dB(A)。采用基础减震和站房隔声降噪, 噪声预测以生产车间西南角为中心坐标。其主要噪声源强及防治措施见下表。

表 4-4 噪声源强调查清单(室内声源) 单位: dB(A)

序号	构筑物名称	声源名称	声功率级 /dB(A)	声源控制措施	空间相对位置 (m)			距室内边界距离/m		室内边界声压级 dB (A)	运行时段	建筑物插入损失 dB (A)	建筑物室外声压级 dB (A)	
					x	y	z						东	西
1	生产车间	数控车床 (5 台)	80	基础 减 振、 厂 房 隔 声、 距 离 衰 减	17	20	1	东	3	70.5	昼 间	15	东	49.5
								西	17	55.4			西	34.4
								南	20	54.0			南	33.0
								北	5	66.0			北	45.0
2	生产车间	加工中 心 (10 台)	75	基础 减 振、 厂 房 隔 声、 距 离 衰 减	15	4	1	东	3	65.5	昼 间	15	东	44.5
								西	15	51.5			西	30.5
								南	4	63.0			南	42.0
								北	15	51.5			北	30.5
3	生产车间	攻丝机	75	基础 减 振、 厂 房 隔 声、 距 离 衰 减	1	10	1	东	22	48.2	昼 间	15	东	27.2
								西	1	75.0			西	54.0
								南	10	55.0			南	34.0
								北	19	49.4			北	28.4
4	生产车间	锯床	80	基础 减 振、 厂 房 隔 声、 距 离 衰 减	20	16	1	东	3	70.5	昼 间	15	东	49.5
								西	20	54.0			西	33
								南	16	55.9			南	34.9

								北	11	59.2				北	38.2
--	--	--	--	--	--	--	--	---	----	------	--	--	--	---	------

### 3.2 声环境影响及达标分析

本评价采用《环境影响评价技术导则声环境》(HJ2.4-2021)中推荐噪声预测模式进行预测。

#### (1) 室内点声源等效室外声功率计算方法

①室内声源首先换算为等效室外声源，再按各类声源模式计算：

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left( \frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中： $L_{p1}$ —靠近开口处（或窗户）室内某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

$L_w$ —点声源声功率级（A 计权或倍频带），dB；

$Q$ —指向性因数；通常对无指向性声源，当声源放在房间中心  $Q=1$ ；当放在一面墙的中心  $Q=2$ ；当放在两面墙夹角处  $Q=4$ ；当放在三面墙夹角处  $Q=8$ ；

$R$ —房间常数； $R=Sa/(1-\alpha)$ ； $S$  为房间内表面面积， $m^2$ ； $\alpha$  为平均吸声系数；

$r$ —声源到靠近围护结构某点处的距离， $m$ 。

②计算出所有室内声源在围护结构处产生的  $i$  倍频带叠加声压级：

$$L_{p1i}(T) = 10 \lg \left( \sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{p1ij}} \right)$$

式中： $L_{p1i}(T)$ —靠近围护结构处室内  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{p1ij}$ —室内  $j$  声源  $i$  倍频带的声压级，dB；

$N$ —室内声源总数。

③在室内近似为扩散声场时，计算出靠近室外围护结构处的声压级：

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中： $L_{p2i}(T)$  为靠近围护结构处室外  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{p1i}(T)$  为靠近围护结构处室内  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$TL_i$  为围护结构  $i$  倍频带的隔声量，dB。

④室外声压级换算成等效的室外声源：

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

式中： $L_w$ ——中心位置位于透声面积（ $S$ ）处的等效声源的倍频带声功率级，dB；

$L_{p2}(T)$ ——靠近围护结构处室外声源的声压级，dB；

$S$ ——透声面积， $m^2$ 。

### (2) 噪声计算

设第  $i$  个室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{Ai}$ ，在  $T$  时间内该声源工作时间为  $t_i$ ；第  $j$  个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{Aj}$ ，在  $T$  时间内该声源工作时间为  $t_j$ ，则拟建工程声源对预测点产生的贡献值（ $L_{eqg}$ ）为：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[ \frac{1}{T} \left( \sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{Aj}} \right) \right]$$

式中： $L_{eqg}$ ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值，dB；

$T$ ——用于计算等效声级的时间，s；

$N$ ——室外声源个数；

$M$ ——等效室外声源个数；

$t_j$ ——在  $T$  时间内  $j$  声源工作时间，s。

### (3) 厂界噪声预测与评价

经调查，项目工作制度为单班制，每天 8 小时；项目东、西厂界紧邻别的生产企业；本次评价预测项目昼间噪声源对南、北厂界四周噪声贡献情况，项目噪声预测情况见下表。

表 4-5 项目噪声预测一览表 单位：dB(A)

预测点	南厂界	北厂界
项目		
到达各厂界贡献值	49.6	45.9
标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类：昼间≤65dB(A)	
达标情况	达标	达标

由上表可知，厂区南北厂界噪声贡献值均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标

准》（GB12348-2008）3类标准；因此，项目运营期间不会对评价区域声环境质量产生明显影响。

为了进一步降低项目噪声对周围声环境的影响，建议建设单位采取下列措施：

①合理布局，尽量将高噪声设备布置在厂房中间，远离厂界；利用围墙等建筑物、构筑物来阻隔声波的传播，减少对周围环境的影响。

②加强管理，建立设备定期维护、保养的管理制度，以防止设备故障形成的非正常噪声，同时确保环保措施发挥最有效的功能；加强职工环保意识教育，提倡文明生产，严禁抛掷器件，器件、工具等应轻拿轻放，防止人为噪声。

### 3.3 噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），全厂厂界噪声自行监测计划见下表。

表 4-6 厂区噪声自行监测计划表

环境要素	监测点位	监测因子	监测频次	执行标准
噪声	南、北厂界	等效声级	1次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类要求

## 4、固体废物影响分析

本项目运营期产生的固体废物主要包括生活垃圾、废金属屑和废边角料、废润滑油、废切削液。

### 4.1 一般固废

#### （1）生活垃圾

本项目员工 10 人，年工作 300 天，非住宿人员人均生活垃圾产生量按 0.5kg/d 计，则生活垃圾产生量为 5kg/d（1.5t/a），厂区设置若干垃圾桶由企业集中收集后定期交由环卫部门处置。

#### （2）废金属屑和废边角料

本项目运营期毛坯件在机械加工过程中会产生少量的废金属屑和废边角料，产生量约为 3t/a，废金属屑和废边角料集中收集后暂存于一般固废暂存处，定期外售。

表 4-7 一般固废类别代码及产生情况一览表

污染物名称	产生量	类别代码	处置方式

废金属屑和废边角料	3t/a	348-001-09	集中收集后定期外售
-----------	------	------------	-----------

#### 4.2 危险废物

(1) 废切削液：本项目设备需要使用切削液，切削液可循环使用，但考虑长时间使用过程中会有水分挥发和杂质使其变质，需要定期更换，更换频率为每年一次，项目切削液使用量为 0.5t/a，切削液与水的配比为 1：20，则配比后切削液量为 10.5t/a。本项目切削液循环使用，定期补充，每年更换一次，切削液损耗系数按 0.8 计，则切削液损耗 8.4t/a（其中水分占 8.3t/a，切削液占 0.1t/a）。废切削液产生量为 2.1t/a（其中水分占 1.7t/a，废切削液占 0.4t/a），作为危废交有资质单位处理。根据《国家危险废物名录》（2021 年版）可知，废切削液属于 HW09 类危险废物，危废代码为：900-006-09，危险特性为 T（毒性），本次评价建议废切削液采用专门容器盛装后，暂存于危废暂存间，定期交有资质单位进行处置。

(2) 废润滑油：本项目机加工设备在维修、保养过程中会产生废润滑油。根据建设单位提供资料，废润滑油的产生量约为 0.4t/a。根据《国家危险废物名录》（2021 年版）可知，废润滑油属于 HW08 类危险废物，危废代码为 HW08（900-217-08），危险特性为 T，I（毒性，易燃性物质），本次评价建议废润滑油采用专门容器盛装，在危废暂存间暂存后，定期交有资质单位处置。

(3) 含油废手套和抹布：项目车间机械设备在修理过程中会产生少量含油废手套和抹布，含油废手套和抹布产生量约为 0.01t/a。根据《国家危险废物名录（2021 年本）》，含油废手套和抹布属于“HW49 其他废物”，废物代码为 900-041-49，危险特性为 T，In（毒性，感染性），本次评价建议含油废手套和抹布采用专门容器盛装，在危废暂存间暂存后，定期交有资质单位处置。

本项目危险废物特性汇总见下表。

表 4-8 本项目危险废物汇总表

序号	危险废物名称	危险废物类别	废物代码	产生量	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	废切削液	HW09	900-006-09	2.1t/a	生产	液体	水与切削液混合物	有机酸、胶质、	1 年	T	危废暂存间分类暂存，定

								沥青状物			期交有 资质单 位处置
2	废润滑油	HW08	900-217-08	0.4t/a	设备维护生产	液体	基础油、杂质	有机酸、碳氢化合物	1年	T/I	
3	废含油抹布及手套	HW49	900-041-49	0.01t/a	设备维修	固态	棉、机油	/	1年	T/In	

(1) 本项目危废暂存间位于厂区东南侧，占地面积 5m<sup>2</sup>，满足《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 中防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐的要求，内部设置不同的分区。

(2) 危废暂存间内危废包装与相应的危险废物相容(不互相反应)，按照《危险废物识别标志设置技术规范(HJ 1276—2022)》相关要求设置标签，由专人负责危险废物的收集和管理，定期对所暂存的危险废物容器进行检查，发现破损，可以及时采取措施清理更换。建立和健全严格的危险废物管理制度，对危险废物的收集系统、设施进行定期检查。对危险废物的产生量、临时储存量和进出厂的情况如实记录。同时，将产生的危废定期交由有危险物资质的单位进行处理，严禁随意处置危险废物。

(3) 危废暂存间所在区域远离热源，避免因温度过高造成的环境风险。禁止将危险废物与一般固体废物及其它废物混合堆放，按处置去向分别存放。

本项目危险废物暂存间基本情况见下表。

表 4-9 项目危险废物贮存场所(设施)基本情况

序号	贮存场所(设施)名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积(m <sup>2</sup> )	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废暂存间	废切削液	HW09 油/水、 烃/水混合物或 乳化液	900-006- 09	厂区东南侧	5	分区暂存， 放置于专用 容器内	5t	1年
2		废润滑油	HW08 废矿物 油与含废矿物 油废物	900-217- 08				1t	1年

3		废含油手套及抹布	HW49 其他废物	900-041-49				0.1t	1 年
---	--	----------	-----------	------------	--	--	--	------	-----

危废管理要求：

(1) 建立危险废物的管理制度，配备专职人员，设立危险废物的产生、收集、贮存、处置台帐，记录反映整个危废物品的产生量、收集量、处置去向和处置数量，做到记录详细、完整。记录上注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别、入库日期、存放库位、废物出库日期及接收单位名称。

(2) 危险废物交由资质的单位处置或回收、利用，在转运过程中应按环保规定向主管的环保部门提出申请办理转移联单，杜绝非法转移。

(3) 定期对所贮存的危险废物包装容器及贮存设施进行检查，发现破损，应及时采取措施清理更换，杜绝跑、冒、滴、漏现象的产生。车间防渗要求：评价要求建设单位应在危废暂存间设置防渗措施，要求设置耐腐蚀的硬化地面和基础防渗层；在厂房内其他区域设置硬化地面。

(4) 本项目危险废物直接以桶装，密封完毕后以危废专用车运出，沿途危废泄露的可能性很小。根据新《固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日实施）中第八十五条“产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的单位，应当依法制定意外事故的防范措施和应急预案，并向所在地生态环境主管部门和其他负有固体废物污染环境防治监督管理职责的部门备案”，因此本项目应当依法制定意外事故的防范措施和应急预案，并向所在地生态环境主管部门和其他负有固体废物污染环境防治监督管理职责的部门备案。

综上所述，本项目固体废物处置措施体现了综合利用、安全处置的宗旨，处置方式合理可行。

### 5、地下水及土壤环境

为了保护项目区域地下水水质不受污染，评价要求：

①危废暂存间地面混凝土敷设厚度为 200mm，混凝土防渗层在墙、柱、基础交接处设衔接缝，衔接缝内填制嵌缝板、背衬材料和嵌缝密封料，评价要求在此基础上铺设 2.0mm 厚环氧树脂地面涂层，达到等效黏土防渗层  $Mb \geq 6.0m$ ， $k \leq 1 \times 10^{-10}cm/s$  的要求，设置围堰，防止污水下渗污染土壤地下水；

②项目生活垃圾等固废用防渗漏的收集箱子集中收集，及时由环卫部门清运，防止因为淋溶而影响地下水水质，及时清运，做到垃圾不乱堆放、不落地。

## 6、环境风险

### 6.1 主要危险物质及分布

本项目为机械设备零部件生产项目，根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B，本项目危险物质为储存在车间西侧原料存放区的润滑油和危废间暂存的废油。其风险潜势辨识结果见下表。

表 4-10 项目危险源辨识结果一览表

物质名称	(HJ169-2018) 附录 B 临界量 $Q_n$ (t)	存放位置	项目最大储存量 $q_n$ (t)	$q_n/Q_n$
油类物质（矿物油类， 如石油、汽油、柴油 等；生物柴油等）	2500	原料存放区	0.8	0.00032
		危废暂存间		

项目  $Q < 1$ ，因此可判定本项目环境风险潜势为 I。环境风险等级确定为简单分析，仅在描述危险物质、环境影响途径、环境危害后果、风险防范措施等方面给出定性的说明。

### 6.2 环境影响途径

本项目润滑油和废油储存过程中存在的环境风险主要为火灾、泄漏渗透。环境影响途径主要为润滑油泄露可能会对周围地表水、地下水及土壤造成污染；火灾、爆炸发生时产生的有害气体对周围大气环境造成不良影响。

### 6.3 环境风险防范措施及应急要求

#### (1) 风险防范措施

①润滑油存放区和危废间均设置围堰、地面采取防渗措施、配备消防器材，定期检查，禁止闲人靠近，远离火种。确保不发生泄漏污染外环境、遇明火发生爆炸、火灾事故。

②完善企业安全管理制度和安全操作规程。建立企业生产安全、置业卫生管理机构，配备专职管理人员并明确责任。主要负责人和安全生产管理人员的安全生产知识和管理能力经考核合格，持证上岗。特种作业人员必须经过专门安全教育和技术培训，取得操作资格证书后，方准上岗。建立技术档案，做好定期检修和日常维修工作。



## (2) 风险应急处置措施

①润滑油被水浸泡或雨淋，容易导致随水进入水体或土壤。出现润滑油水浸泡、雨淋或其它液体物质时，发现人员应及时、铲起倒入专用桶内，同时利用木质粉将泄漏的润滑油吸附，然后将吸附后的木质粉倒入专用桶内，存于危废间，一起交有资质单位处置。

②同时要及时将现场泄漏物用砂土或干燥的石灰进行覆盖、收容、稀释、处理，将收集的泄漏物运至废物处理场所，使泄漏物得到安全可靠的处理，防止二次事故的发生。

### 6.4 环境风险分析结论

通过落实上述风险防范措施后，尽管风险事故发生的可能性依然存在，但是通过有效组织，严格管理控制，以及严密事故应急预案，可有效避免事故发生，减轻事故的危害，企业风险程度可以接受。

### 7、环保投资及环保验收

本项目总投资 200 万元，其中环保投资为 2.6 万元，约占总投资的 1.3%，具体内容见下表。

表 4-11 工程环保分项投资及“三同时”验收一览表

项目	污染源	污染物	环保建设规模	投资额（万元）
废水	职工生活	生活污水	依托厂区 20m <sup>3</sup> 化粪池处理	/
噪声	生产设备	噪声	基础减振、厂房隔声	0.4
固废	生活垃圾		垃圾桶若干	0.1
	废边角料和金属屑		存放于一般固废暂存区（10m <sup>2</sup> ）定期外售	0.1
	废润滑油、废切削液、废含油手套及抹布		在车间设置危废暂存间（防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐）5m <sup>2</sup>	2
合计				2.6

## 五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	/	/	/	/
地表水环境	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、SS	经化粪池处理后进入洛阳市涧西污水处理厂深度处理	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准及涧西污水处理厂设计进水水质要求
声环境	生产车间	等效声级	建筑隔声、距离衰减、减震基础	厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准要求
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	职工生活垃圾设置专门的垃圾桶收集后交由环卫部门定期清运；废金属屑及边角料收集后暂存于一般固废暂存处，定期外售；废润滑油、废切削液、废含油手套及抹布分类暂存于危废暂存间，定期交有资质单位处置。			
土壤及地下水污染防治措施	危废暂存间做重点防渗，抗渗混凝土进行建设，表面涂防渗涂料；生产车间地面一般防渗，水泥防渗、地面硬化。			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	<p>润滑油存放区和危废间设置围堰、地面采取防渗措施、配备消防器材，定期检查，禁止闲人靠近，远离火种。确保不发生泄漏污染外环境、遇明火发生爆炸、火灾事故。</p> <p>完善企业安全管理制度和安全操作规程。建立企业生产安全、职业卫生管理机构，配备专职管理人员并明确责任。主要负责人和安全生产管理人员的安全生产知识和管理能力经考核合格，持证上岗。特种作业人员必须经过专门安全教育和技术培训，取得操作资格证书后，方准上岗。建立技术档案，做好定期检修和日常维修工作。</p>			
其他环境管理要求	<p>项目应按照文中监测计划对项目各污染物排放情况进行监测，同时按照《排污单位自行监测技术指南 总则》建立并实施监测质量保证与质量控制措施方案，以自证自行监测数据的质量。根据自行监测方案及监测开展情况，梳理全过程监测质控要求，建立自行监测质量保证与质量控制体系。若是由第三方进行监测，需要确认第三方资质；</p> <p>项目正式运营后，应对污染治理设施、设备及各污染物产生排放情况进行统计，建立管理台账，台账保存期限不得少于五年。</p> <p>(1) 环境管理制度</p> <p>环境管理是环境保护领域的重要手段，为认真贯彻执行国家有关的环境保护法律法规，建设单位应做好以下几个方面的工作：</p> <p>①结合工程工艺状况，制定并贯彻落实符合拟建项目特点的环保方针。遵守国家</p>			

地方的有关法律、法规以及其它的有关规定。

②根据制定的环保方针，确定本项目的环保工程目标和可量化的环保指标，使全体员工都参与到环保工作中。

③宣传、贯彻国家及地方的环境保护方针、法规、政策，不断提高全体员工的环保意识和遵守环保法规的自觉性。

④组织实施环境保护工作计划和环境监测计划。

⑤环保设施的运行管理，保证其正常运行；掌握运行过程中存在的问题，及时提出解决办法和改进措施，监督检查环保设施的日常维护工作。

⑥建立本项目环保设施运行情况、污染物排放情况的逐月记录工作。

⑦按照公司监测计划，配合检测机构完成对本项目“三废”污染源监测或环境监测。

⑧准备和接受环保部门对本项目的排污监理、环保监察、执法检查等工作，并协调处理工作中出现的问题。

⑨开展环保管理评审工作，总结环保工作中的成绩和存在的问题，提出改进措施。

#### (2) 排污口规范化设置

该项目的排污口设置必须符合《排污许可证申请与核发技术规范总则》(HJ942-2018)中的相关排污口规范化的要求。

##### ①固定噪声排放源

按规定对固定噪声进行治理，并在边界噪声敏感点、且对外界影响最大处设置标志牌。

##### ②废水排放口（1个）

排污单位总排放口要按照《排放口规范化整治技术要求》、《污染源监测技术规范》等设置规范的、便于测量流量、流速的测流段和采样点。全厂排放口雨污必须分流，设一个污水总排口，排放口必须采用明管明渠。

##### ③固体废物贮存场

一般固体废物应设置专用贮存、堆放场地。易造成二次扬尘的贮存、堆放场地，应采取喷洒等防治措施。有毒有害固体废物等危险废物，必须设置专用堆放库房，有防扬散、防流失、防雨淋、防渗漏等防治措施并符合国家标准的要求，还应设置警告性环境保护图形标志牌。

##### ④设置标志牌要求

环境保护图形标志由国家环保局统一定点制作，并由市环境监理部门根据企业排

污情况统一向国家环保局订购。企业排污口分布图由环境监察支队统一订制。排放一般污染物口（源），设置提示式标志牌，排放有毒有害等污染物的排污口设置警告标志牌。

标志牌设置位置在排污口（采样口）附近且醒目处，高度为标志牌上端离地面2m。排污口附近1m范围内有建筑物的，设平面式标志牌，无建筑物设立式标志牌。

规范化排污口的有关设置（如图形标志牌、计量装置、监控装置等）属环保设施，排污单位必须负责日常的维护保养，任何单位和个人不得擅自拆除；如果需要变更的必须报环境监理单位同意并办理变更手续。

在各排污口设立相应的环境保护图形标志牌。具体见下表。

**表 5-1 各排污口环境保护图形标志一览表**

序号	排放口名称	图形标志	警告图形符号	功能
1	废气排放口			表示废气向外环境排放
2	噪声排放源			表示噪声向外环境排放
3	废水排放口			表示废水向水体排放
4	固体废物			表示一般固体废物贮存、处置
		/		表示危险废物贮存、处置场

## 六、结论

综上所述，洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目符合国家产业政策、“三线一单”和相关规划要求，项目选址合理，各项污染物经处理、处置后均能达标排放，只要本项目能严格遵守“三同时”制度，切实落实各项废气、废水、噪声和固废污染治理措施，建立完善的环境管理制度，确保废气、废水、噪声达标排放，固废合理处置，项目建成使用后对本地区的环境影响较小。因此，从环保的角度分析，本项目建设可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废 物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废 物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	颗粒物							
	VOCs							
废水	化学需氧量				0.0269t/a		0.0269t/a	+0.0269 t/a
	氨氮				0.0028t/a		0.0028t/a	+0.0028 t/a
一般工业 固体废物	废金属屑和 废边角料				3t/a		3t/a	+3t/a
危险废物	废润滑油				0.4t/a		0.4t/a	+0.4t/a
	废切削液				2.1t/a		2.1t/a	+2.1t/a
	废含油手套 及抹布				0.01t/a		0.01t/a	+0.01t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

## 注 释

附件一：委托书

附件二：项目备案证明

附件三：租赁协议

附件四：项目用地情况说明

附件五：承诺书

附图一：项目地理位置图

附图二：项目平面布置图

附图三：项目周边环境概况图

附图四：项目与自贸区土地利用规划位置关系图

附图五：项目与洛阳市大遗址保护区相对位置图

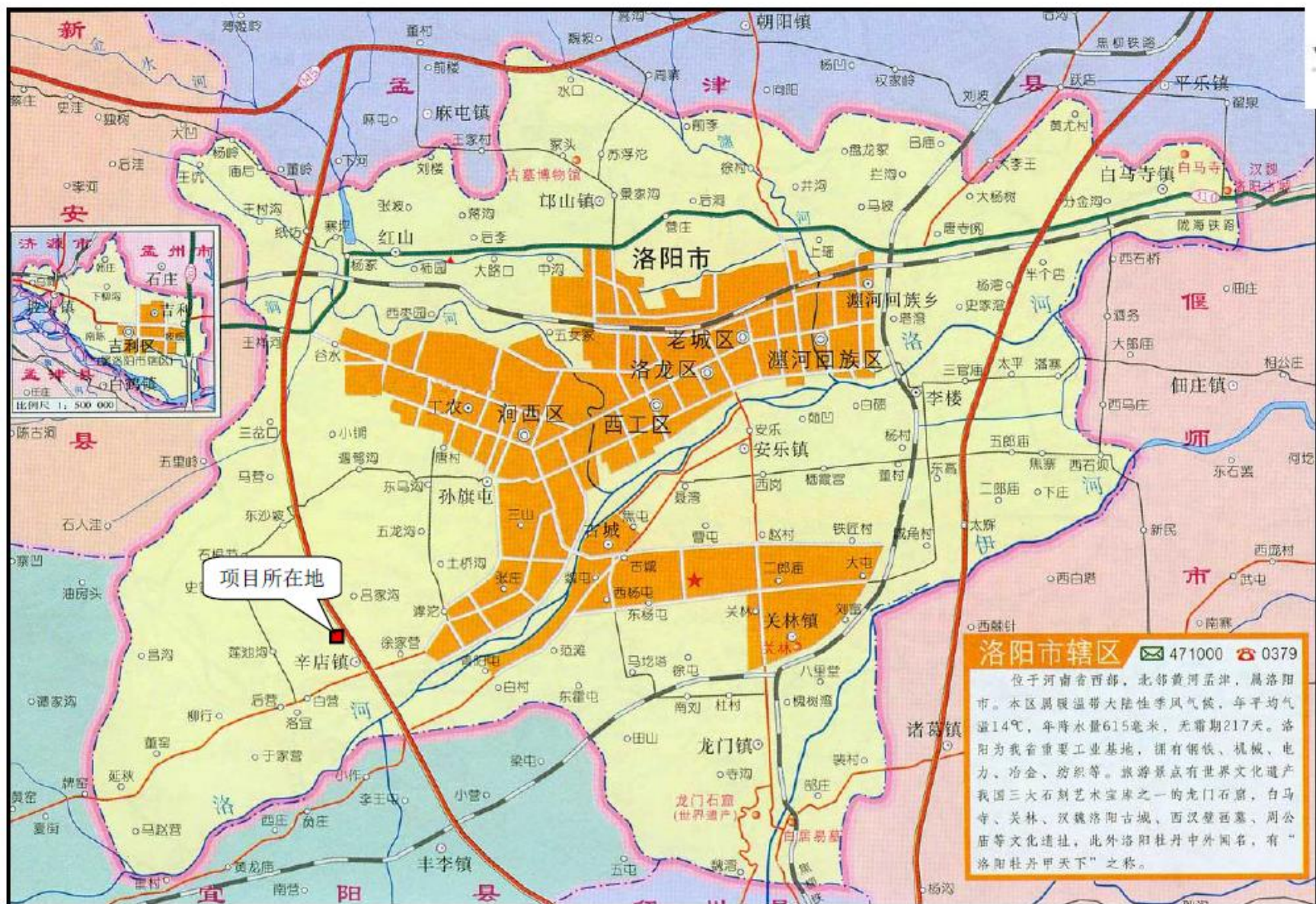
附图六：项目与洛阳市饮用水水源地位置关系图

附图七：项目与涧西区污水处理厂收水范围关系图

附图八：项目与洛阳市声环境功能分区位置关系图

附图九：项目与洛阳市生态环境管控单元位置关系图

附图十：项目现状图片



附图一 项目地理位置







附图 3 (1) 项目周边环境概况图

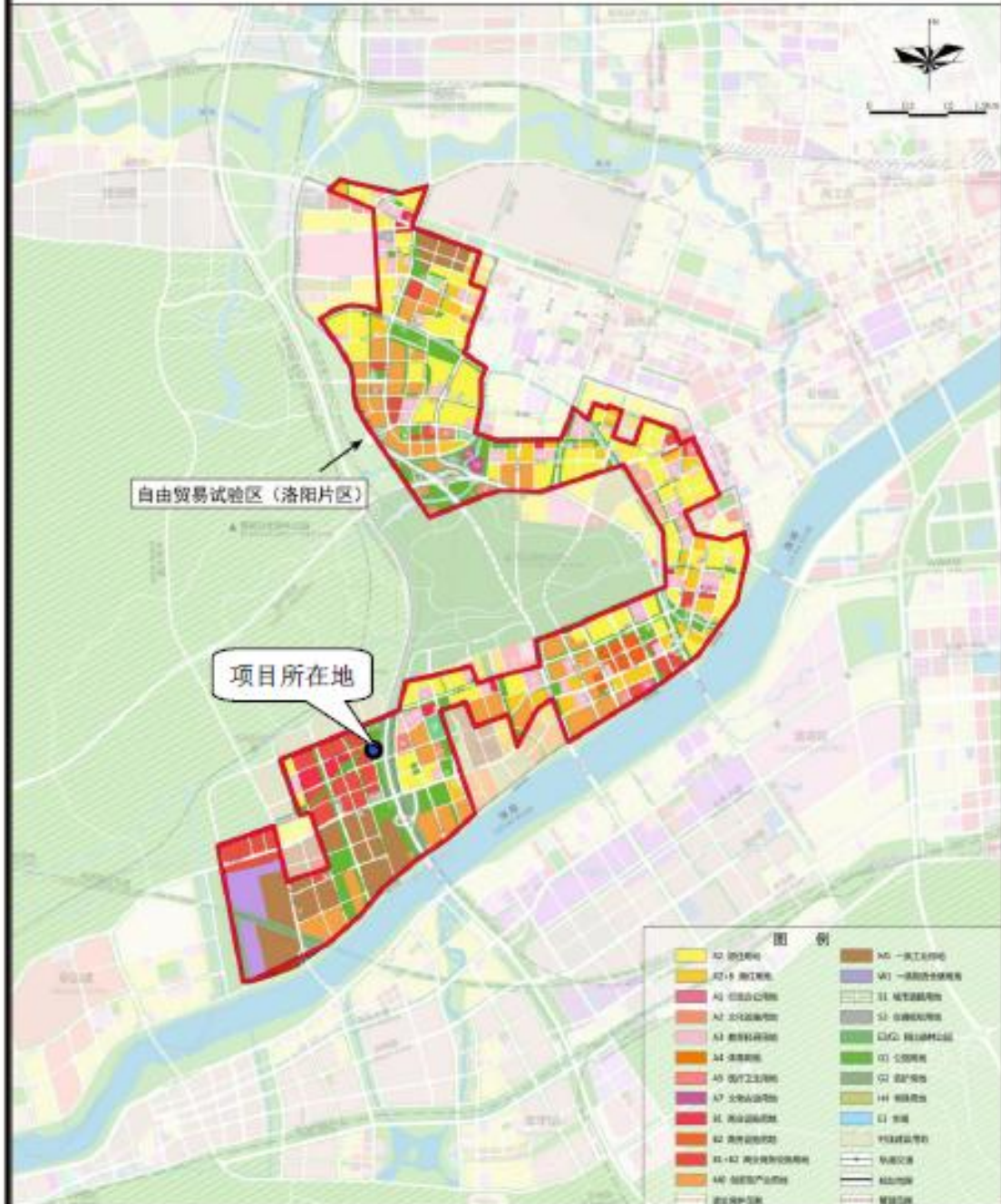


附图 3 (2) 项目周边环境概况图

# 附图十四（2） 中国（河南）自由贸易试验区（洛阳片区）综合规划

COMPREHENSIVE PLAN OF CHINA (HENAN) PILOT FREE TRADE ZONE (LUOYANG AREA)

## ■ 土地利用规划图



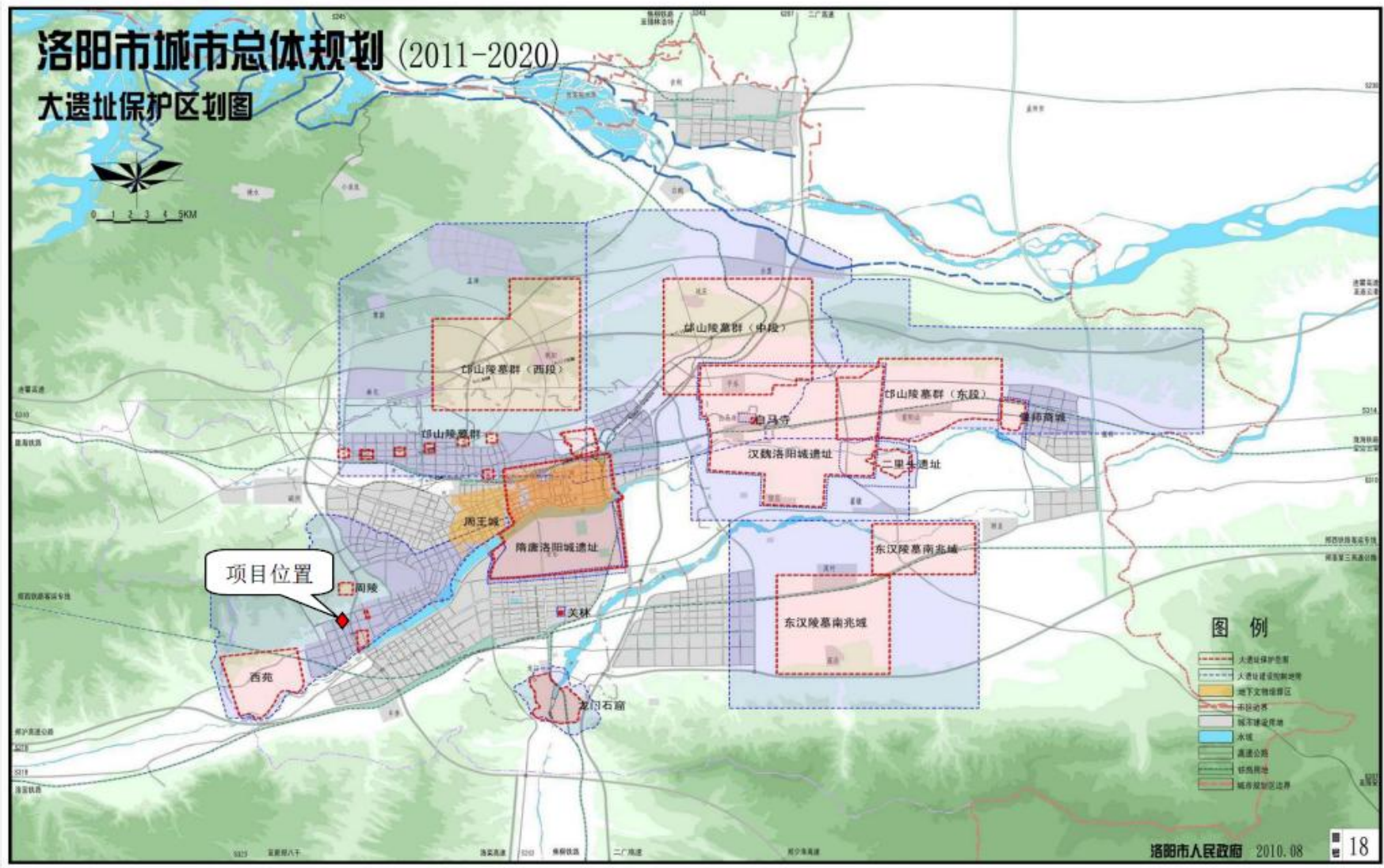
洛阳市人民政府

深圳市城市规划设计研究院有限公司  
中国(深圳)综合开发研究院

南京市城市与交通规划设计研究院股份有限公司  
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

2019年3月

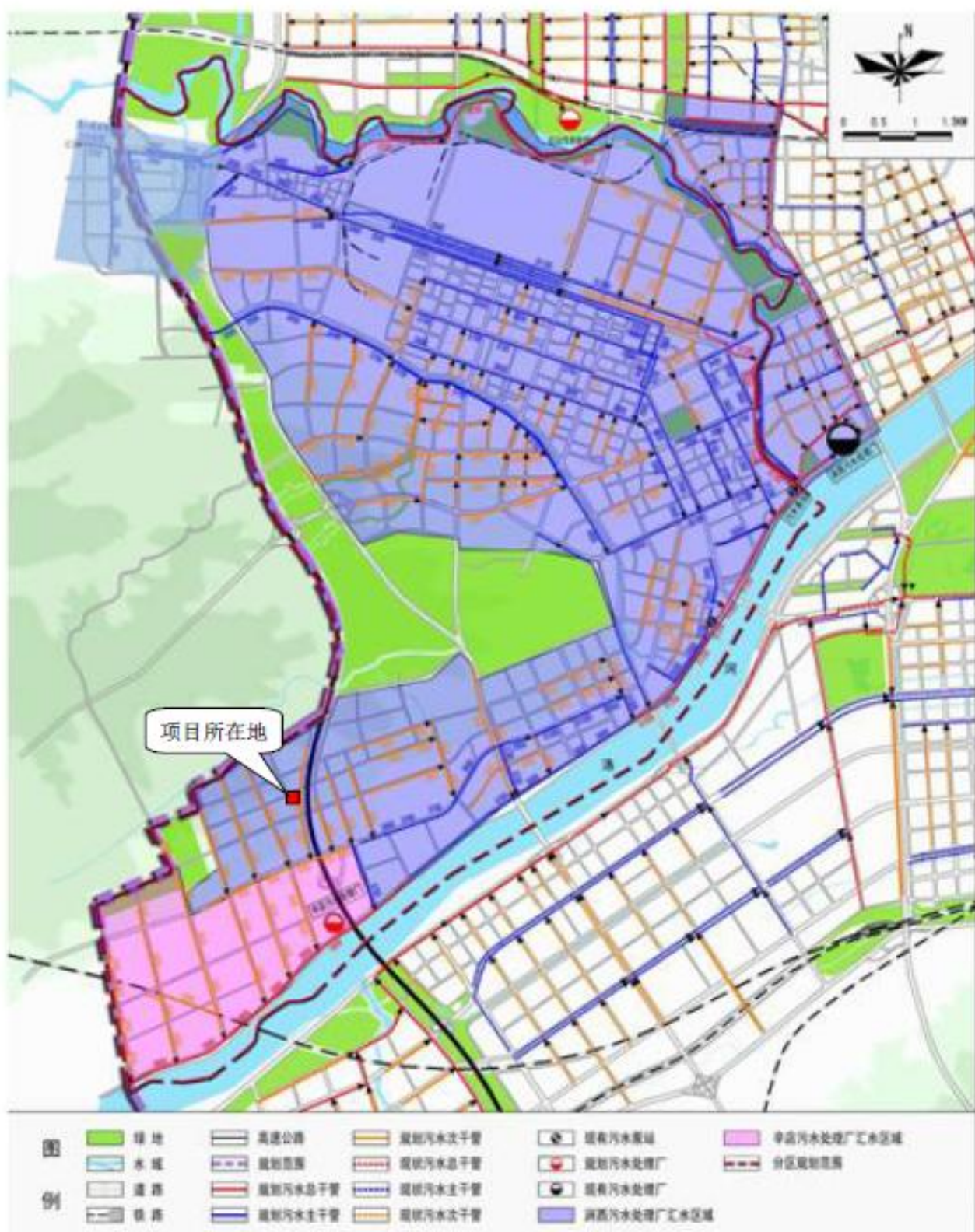
附图四 中国（河南）自由贸易试验区（洛阳片区）综合规划图



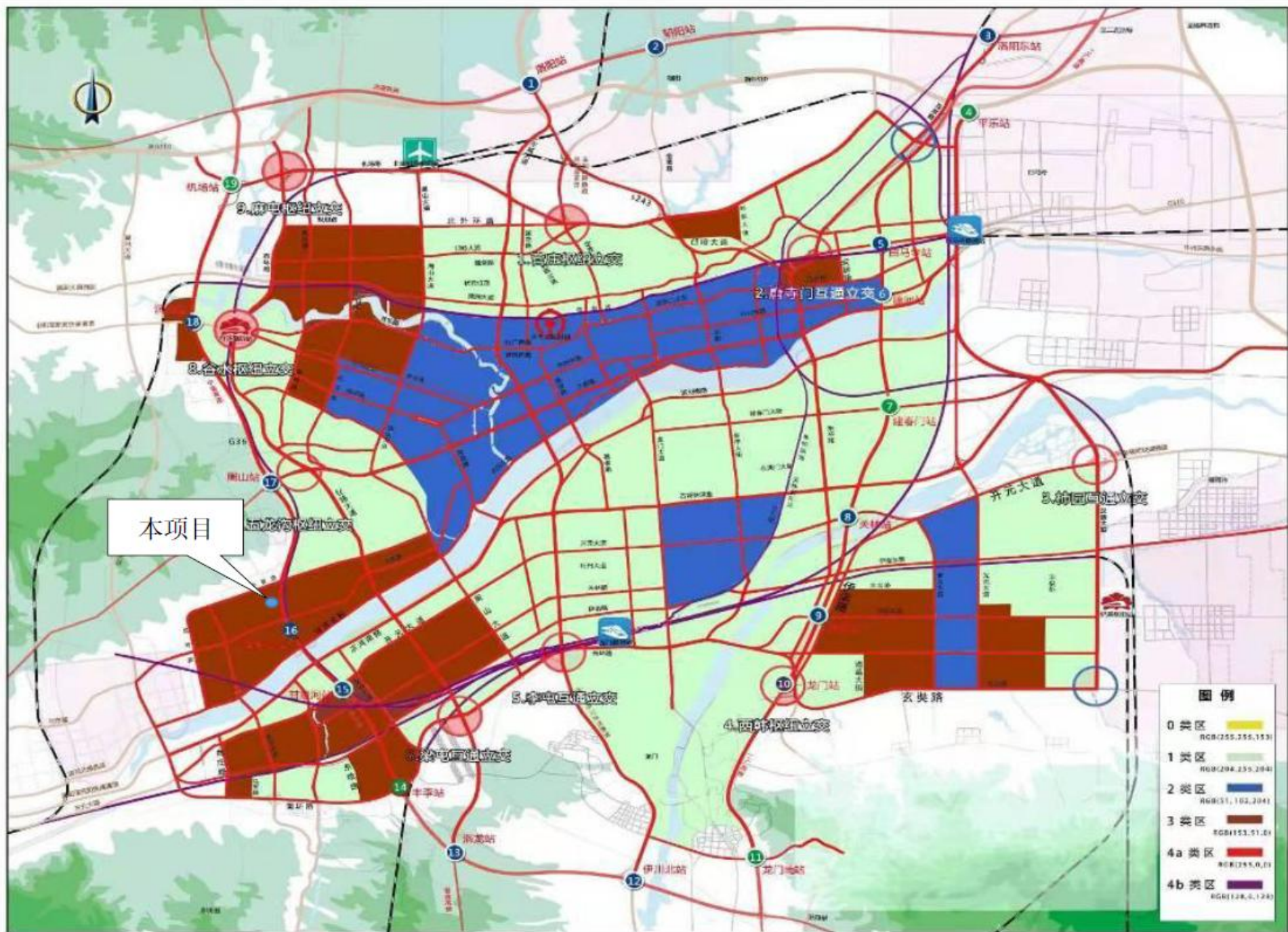
附图五 大遗址保护区划图



附图六 本项目与饮用水源地位置关系图



附图七 洞西污水处理厂收水范围图



附图八 本项目与洛阳市声功能区位置关系示意图



# 河南省“三线一单”成果查询系统



附图九 项目与洛阳市生态环境管控单元位置关系图

## 附图十 现场照片



厂区正门



本项目东侧河南隆腾药业有限公司



项目东侧宁洛高速



项目西侧洛阳一索电子设备有限公司



工程师现场查勘



项目办公楼

# 委 托 书

河南宇坤工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》，我单位委托贵单位对洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目环境影响评价文件进行编制，并承诺对提供的洛阳俊昊机械科技有限公司年产 2000 套非标机械设备零部件项目所有资料的真实性、准确性、有效性负责。望你单位接受委托后，尽快组织有关技术人员开展编制工作。

特此委托。

委托单位（盖章）：洛阳俊昊机械科技有限公司

日期：2023 年 11 月 3 日



附件2

# 河南省企业投资项目备案证明

项目代码：2311-410355-04-01-827984

项目名称：洛阳俊昊机械科技有限公司年产2000套非标机械设备零部件项目

企业(法人)全称：洛阳俊昊机械科技有限公司

证照代码：91410300MA467XF89E

企业经济类型：自然人

建设地点：洛阳市中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区  
中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新

建设性质：新建

建设规模及内容：建设内容：项目拟投资200万元租用中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街800米现有闲置厂房和办公楼，总建筑面积1205m<sup>2</sup>，建设年产2000套非标机械设备零部件项目。

工艺流程：外购铝合金板材→粗加工→数控加工中心精加工→电加热炉

回火→成品

设备清单：C6150数控车床5台、M3-M12万向款攻丝机1台、CNV-850立式加工中心6台、CNV-1100立式加工中心1台，SMART-II立式加工中心3台、电热恒温干燥箱等

项目总投资：200万元

企业声明：本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

2023年11月03日

## 厂房及附属用房租赁协议

出租方：张少辉（身份证号：410311197010272530）（以下简称甲方）

承租方：洛阳俊昊机械科技有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商，就乙方租用甲方三元社区西南绕城高速公路西边，高压走廊西边厂房及办公用房的租赁事宜达成如下协议：

一、厂房位置及面积：甲方租赁给乙方的厂房位于西南环城高速公路西边，高压走廊西边，东临河南盛都科技公司口罩生产车间厂区，最终经甲已双方实际测量后确定乙方有偿使用面积为 855.0 平方米。

二、厂房租赁价格：厂房租赁价格按照每平方米每月 12.0 元计算，最终确定每年租赁费总价为：（大写）壹拾贰万叁仟壹佰贰拾元整。（小写）123120.00 元，使用方式为先交租金后使用，此价格甲方负责为乙方提供（普通）房屋租赁发票，税费由甲方承担。甲方免费为乙方提供 9 间办公、宿舍用房、3 个卫生间、一间变压器房及餐厅和操作间，（总面积约 350 平方米左右），供乙方办公、用餐和住宿使用。

三、付款方式：协议签订后乙方先行支付给甲方 10000.00 元押金，大写：壹万元整，此押金不能冲减租金；

房租每年分两次付清，第一次为协议签订后 4 月内付年租金的 50%，付完租金后乙方生产设备及办公用具方可进厂，第二次为 8 月内付清剩余租金的 50%，缴纳时间以合同签订的租用期限为准，以后每年支付租金均按以上标准支付，租金以现金或转账方式付至甲方。

四、其他费用：甲方只负责提供 380V、220V 电源及水源，不负责

提供变压器，乙方生产及生活所使用的水电费及生产、生活发生的其它费用由乙方承担，电费、水费每月按实际用量向甲方缴清（水费按社区水费标准收取），其它费用由乙方自行承担。

五、安全事项：在租赁期间乙方（承租方）是该厂房、厂区及免费使用附属房屋（包括：厂房、餐厅、操作间、办公用房、职工宿舍、变压器房、卫生间及厂区）的实际管理人，乙方使用面积范围内发生的所有安全事故都有乙方承担，与甲方无关（包括但不限于高空抛物、水电使用不当，在房屋内及楼梯处摔倒、在餐厅及房间内饮酒、打架斗殴等给乙方及同住人员造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任）。

六、其他注意事项：乙方在生产及使用过程中应主动遵守国家相关法律、法规，不得从事污染、危险等违法经营活动，自行负责厂区的保洁工作，经常保持厂区及厂房、卫生间、餐厅、厨房、宿舍清洁卫生达标，房屋内的水电设施、门窗等应始终保持良好状态，如有损坏乙方应及时修复。未经甲方许可不得改变厂房及办公、宿舍用房、餐厅用房的结构，不得未经甲方允许在院内私自建设附属用房及简易工棚，如乙方违反以上规定，后果及损失费用由乙方承担。

七、租用期限：暂定为 3 年，从 2022 年 4 月 23 日至 2025 年 4 月 23 日止。

#### 八、违约责任：

1、本协议签订后，甲、乙双方均应严格履行，任何一方不得擅自变更合同内容、违约。

2、乙方若因资金紧张需逾期支付租金，需提前告知甲方，甲方给



予 20 天宽限期，宽限期内不收取违约金，超过 20 天按当年银行贷款利率支付违约金。

3、如遇政府征用土地（不可抗力条件），甲方的房产及附属物补偿归甲方所有。乙方应无条件配合甲方做好搬迁工作，如果政府补偿厂房内乙方设备搬迁费用，补偿费用归乙方所有。如乙方在规定的交款期限内交完下一年厂房使用租金后该地块被政府征用，甲方应在乙方搬迁完成后30 日内退回搬迁完成之日起至未达到使用期限内已交的厂房使用租金，逾期按当年银行贷款利率支付违约金，支付后协议自然终止。

九、押金退还：在正常使用至协议到期后，如乙方继续使用，押金暂不退还，如乙方不再使用，经甲方确认房屋内的水电管线、灯管插座、卫生洁具及门窗及院内树木等完好，卫生打扫干净后，一周内一次性（无息）退还押金。

十、续期：在正常使用至协议到期后，同等条件下乙方有优先使用权。

十一、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份同具法律效力。

十三、本协议经甲、乙双方签字（或盖章）后生效。

甲 方：（签字）张少辉

开户行： 建行丽新路支行

账 号： 张少辉 6214 6624 5013 1079

2022 年 04 月 07 日

乙 方：（签字盖章）夏高涛

开户行：

账 号：

2022 年 04 月 07 日

有限公司

# 房屋产权证明

洛阳俊昊机械科技有限公司的经营场所由张少辉（身份证号：410311197010272530）有偿提供，地址位于洛阳高新技术产业开发区辛店镇三元社区以西，租赁期自2022年4月7日至2025年4月7日，该经营场所的房屋及厂房产权属张少辉所有，租赁期间如因房屋产权发生纠纷，其法律责任由张少辉全部承担。

洛阳高新技术产业开发区辛店街道

三元社区居民委员会

2022年4月8日





## 情况说明

洛阳俊昊机械科技有限公司拟用地位于中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）辛店镇步行街北街 800 米，项目占地面积为 1205 平方米，该地块现状为建设用地，符合辛店街道土地利用总体规划(2010-2020)，可作为企业建设用地。

此证明仅限于办理环评使用。

