

## 洛自贸审批〔2022〕33号

---

洛阳西苑国有资本投资有限公司：

本机关于2022年7月5日受理你公司洛阳市西苑城市发展投资有限公司遇驾沟安置房项目的《水土保持行政许可承诺书》。经审查，符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项，决定准予行政许可。

洛阳市西苑城市发展投资有限公司遇驾沟安置房项目位于洛阳市中国（河南）自由贸易试验区工农乡街道办事处内，东至遇驾花园、南至孙石路、西至龙裕路、北至蓬莱路，本项目为该项

目为新建保障性安居工程。建设内容主要包括高层住宅 13 栋、2 至 3 层沿街商业用房（物业服务用房）、幼儿园 1 栋、地下车库及室外配套项目等，规划总建筑面积 25.45 万平方米，地上建筑面积 17.71 万平方米，地下建筑面积 7.74 万平方米。项目区主要由景观绿化、建构筑物、道路广场等 3 部分组成，总占地 6.54 公顷，其中永久占地 5.97 公顷，施工临时占地 0.57 公顷。项目总挖方 18.01 万立方米，总填方 18.01 万立方米，落实水土保持防治要求。工程总投资 76000 万元，其中土建投资 67400 万元。工程计划于 2021 年 4 月开工，2023 年 6 月建成，总工期 27 个月。

### 一、水土保持方案总体意见

我单位原则同意该项目水土保持方案，现就水土流失预防和治理批复如下：

项目区属于豫西南山地丘陵区地貌类型，暖温带大陆性季风气候区，属北方土石山区—豫西南山地丘陵区—豫西黄土丘陵保土蓄水区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，属伏牛山中条山省级水土流失重点治理区，属伏牛山中条山国家级水土流失重点治理区。

建设单位编报水土保持方案，符合水土保持法律法规的规定和要求，对防治水土流失、保护项目区生态环境十分重要。

（一）基本同意主体工程水土保持分析与评价。

（二）同意水土流失防治执行北方土石山区一级标准。

（三）基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 97%，林

草覆盖率 27%，项目区无可剥离表土，不对表土保护率做目标设定。

（四）基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围 6.54 公顷。

（五）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

（六）基本同意水土流失预测结果。经预测，可能造成的水土流失总量 602.98 吨。

（七）基本同意本项目水土保持工程概算总投资 468.55 万元其中工程措施费 70.01 万元；植物措施费 190.58 万元；临时工程措施费 147.73 万元，独立费用 53.11 万元，基本预备费 7.12 万元。免征水土保持补偿费（根据《河南省〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉实施细则》（豫财综〔2015〕107 号）第十二条第四款规定“建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的免征水土保持补偿费”，该项目为保障性安居工程，免征水土保持补偿费）。

**二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》的相关要求，并重点做好以下工作：**

（一）按照批准的水土保持方案，及时开展后续设计，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，建设过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的专门场地。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流

失。

（三）加强水土流失动态监控，确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我单位审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，应在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告，报我单位审批。

四、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施自主验收；自主验收应当根据水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及本审批决定、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

五、建设单位要积极配合、主动接受各级水行政主管部门的监督检查。

2022 年 7 月 6 日

---

洛阳高新区（自贸区洛阳片区、综保区）管理委员会 2022 年 7 月 6 日印发

---